

## ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Titolo:          | ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA |
| Proprietà per:   | Sale                       |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile        |
| Square Feet:     | 1066 m <sup>2</sup>        |
| Prezzo:          | 80,000.00 €                |
| Pubblicato:      | 01.10.2024                 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Marčana           |
| Zona della città: | Rakalj            |
| Poštanski broj:   | 52206             |



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un terreno edificabile pianeggiante e pulito nei dintorni di Rakalj. Il terreno ha una superficie totale di 1066,75 m<sup>2</sup>, di cui 66,75 m<sup>2</sup> sono parte della quota nella strada di accesso. Il maggior vantaggio di questo terreno è che si trova alla fine della zona edificabile. L'accesso stradale è assicurato. Tutta l'infrastruttura necessaria si trova a pochi metri dal terreno. Non c'è rete fognaria, quindi è necessario installare una fossa settica. La posizione è comoda e tranquilla, a 15 km da Pola e a 5 km dal mare. Grazie alla sua posizione, è ideale per la costruzione di una casa vacanze o di una casa familiare. È possibile acquistare più lotti edificabili dallo stesso proprietario. Proprietà pulita 1/1, senza gravami. Rakalj è il luogo di nascita del famoso scrittore ed economista istriano Mijo Mirković. In passato questo insediamento era noto per la produzione di ceramiche tradizionali istriane. Il vecchio Rakalj si trova su una collina sopra Capo San Nicola nella baia di Raša. Rakalj offre il piacere di bei paesaggi e mare, sole e silenzio lontano dalle folle turistiche, mentre le bellissime numerose spiagge (a 3 km di distanza), nascoste alla vista, offrono un senso di libertà e intimità. Per un accesso personalizzato e visite, contattateci con fiducia: Michael Radola Agente con licenza +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agente con licenza +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514070

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646935

interno:

Agency ref id: IS1514070