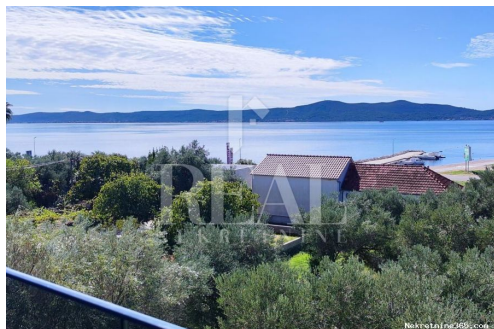


Penthouse 3S+DB +krovnna terasa 126 m2 netto, Sukošan, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Penthouse 3S+DB +krovna terasa 126 m2 netto
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	95 m ²
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Sukošan

Poštanski broj: 23206

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN 5. (PENTHOUSE) sastoji se od : - hodnik/predsoblje (8,15 m2) - dnevni boravak/kuhinja s blagavaonom (24,75 m2) - 3 spavaće sobe (10,65 m2; 10 m2; 6,30 m2) - 2 kupaonice (4,20 m2; 3,17 m2) - terase (11,55 m2) - krovna terasa s jacuzziem (85,10 m2) - 2 parking mjesta (24 m2 x 0,25 = 6 m2) UKUPNO NETTO KVADRATURE : 127,30m2 = 440000 Eur BRUTTO : 187,87 M2 KUPNJA DIREKTNO OD INVESTITORA - NEMA PROVIZIJE *** O PROJEKTU: 6 luksuznih stanova s visokim standardom gradnje, na TOP lokaciji - 100 m od mora, pogled na more, blizina svih sadržaja. Objekt građen sa materijalima visoke energetske učinkovitosti, velike klizne staklene stijene, vrhunska stolarija, low-e troslojno staklo sa alu roletama i rolo/plise komarnicima. Krovna terasa sa mogućnošću postavljanja jacuzzija i ljetne kuhinje, te veličanstvenim pogledom na cijeli zadarski arhipelag. Protuprovalna/Protupožarna vrata. O Sukošanu: Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 7 km jugoistočno od Zadra. Sukošan ima dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0951

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646966
interno:
Agency ref id: D-0951
Telefono di contatto: 0916189926