

## Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora!, Umag, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Lovrečica, okolica- građevinsko zemljište 150m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 3690 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,060,000.00 €  
Pubblicato: 01.10.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Lovrečica, dintorni - terreno edificabile a 150 m dal mare in una posizione attraente! È in vendita un terreno edificabile di 3.690 m<sup>2</sup>, situato a soli 150 metri

dal mare e dalla spiaggia, in una delle zone più ambite di San Lorenzo. Il terreno stesso ha forma quadrata regolare con accesso diretto da strada asfaltata, in una parte dell'insediamento già edificata. Sul terreno esiste la possibilità di realizzare un edificio con seminterrato, piano terra e un piano (P+1+Seminterrato), che lo rende ideale per realizzare case vacanza, ville di lusso o i sempre ricercati appartamenti vicino al mare . Della superficie totale del terreno, circa 1.400 m<sup>2</sup> si trovano nella zona edificabile, il resto del terreno appartiene all'area non edificabile. L'infrastruttura si trova nelle vicinanze. Data la sua posizione specifica, a pochi passi da spiagge, negozi, ristoranti, bar e da un bellissimo lungomare, questa proprietà è una vera opportunità di investimento. Le città di Umago e Cittanova sono a 5 e 10 minuti d'auto, mentre il confine è a soli 15 minuti d'auto. Questa è un'opportunità per garantire il vostro investimento in Istria in un tranquillo villaggio di pescatori con un'autentica atmosfera mediterranea. ID CODE: 1020-218

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    646972  
interno:  
Agency ref id:            1020-218