

## Prostrana kuća u predgrađu Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prostrana kuća u predgrađu Labina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 222 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 452 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 363,000.00 €  
Pubblicato: 01.10.2024

#### Stato

Built: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa spaziosa nella periferia di Albona. Vendiamo una casa spaziosa a solo 1 chilometro dal centro di Albona. La casa è in un'ottima posizione che ti offre pace e solitudine, eppure sei in centro in 6 minuti a piedi. Si trova proprio alla fine di una strada tranquilla, quindi nessuno può venire dietro di te. La casa è composta da 3 appartamenti indipendenti. Al piano terra si trova un appartamento di 110 mq con due ampie camere da letto, un enorme bagno e una cucina che fa parte della sala da pranzo e del soggiorno con porte finestre che permettono l'accesso diretto al terrazzo. Ci sono due appartamenti più piccoli al primo piano. Uno è stato completamente ristrutturato e vi abitano i proprietari. L'appartamento ha una grande camera da letto, bagno e soggiorno, cucina e sala da pranzo da cui si accede alla terrazza esterna. Il secondo appartamento è completamente lasciato alla scelta dei futuri proprietari di come arredarlo, poiché ci sono pareti "nude" che aspettano di essere decorate come desiderano. La casa dispone anche di un'ampia taverna con un bellissimo camino. La casa dispone anche di un garage, cioè di un parcheggio coperto a cui manca solo la porta. Il cortile ampio e quadrato permette di svolgere diverse attività, dal parco giochi, alla piscina, al giardinaggio. La casa necessita di interventi di ristrutturazione dell'intera facciata esterna e dell'appartamento citato, nonché della cucina e della sala da pranzo nell'appartamento inferiore. La casa può essere utilizzata anche per scopi commerciali, in modo che due appartamenti vengano affittati mentre si vive in uno, quindi il vostro investimento è più sicuro e porta un ritorno di denaro. Ogni appartamento ha il proprio contatore e ingresso, quindi sono già stati creati i presupposti per l'attività. Approfitta di questa opportunità. ID CODE: 2010-38

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646973  
interno:  
Agency ref id: 2010-38