

## Stan s vrtom i garažom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan s vrtom i garažom na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 56 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 247,000.00 €  
Pubblicato: 01.10.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno In una parte tranquilla e affascinante di Rovigno, si trova questo bellissimo appartamento che offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi della città. In pochi minuti di auto, si può raggiungere la pittoresca riva e il centro storico, dove vi attendono la magia delle strette vie di pietra, splendide vedute sul mare e una ricca offerta culturale. La posizione è ideale per chi cerca pace e relax, pur restando a pochi passi da tutto ciò che Rovigno ha da offrire. L'appartamento si estende su 56 m<sup>2</sup> di spazio utile, inclusa una terrazza esterna coperta – il luogo perfetto per un caffè mattutino o per rilassarsi all'ombra del pomeriggio. L'interno dell'appartamento è luminoso e spazioso grazie al concetto open space che unisce la cucina moderna, la sala da pranzo e il soggiorno in un'unica unità armoniosa e funzionale. Inoltre, l'appartamento è composto da una spaziosa camera da letto e un elegante bagno. Poiché si trova in un edificio di nuova costruzione, l'appartamento non richiede ulteriori investimenti ed è pronto per essere abitato o per continuare un'attività di affitto turistico di grande successo. Viene venduto completamente arredato, rendendolo un investimento ancora più interessante. Uno dei maggiori vantaggi di questo appartamento è il posto auto in garage con cantina e un meraviglioso giardino privato di 45 m<sup>2</sup>. Non perdere l'opportunità di un investimento eccezionale a Rovigno – sia che tu stia cercando la casa perfetta o una proprietà con grande potenziale per l'affitto turistico. Questo appartamento è ideale per chi desidera vivere in una delle località più ambite dell'Adriatico, avendo al contempo l'opportunità di generare un reddito significativo. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci – non perdere questa opportunità unica! ID CODE: 1019-92

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646974

interno:

Agency ref id: 1019-92