

## Poreč, okolica, prilika za investiciju interesantna kuća u izgradnji!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, prilika za investiciju interesantna kuća u izgradnji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 221 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1084 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 298,000.00 €  
Pubblicato: 01.10.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, opportunità di investimento, interessante casa in costruzione!  
Una casa nella fase Rohbau vicino a Parenzo rappresenta un'opportunità eccezionale per chi vuole personalizzare la propria casa o investire nel settore immobiliare. Questa fase consente al nuovo proprietario di continuare la costruzione e adattare lo spazio in base alle proprie esigenze e desideri. La superficie totale della casa, seminterrato e taverna è di 221 mq. Con quattro ampie camere da letto, una taverna, una cantina ed un efficiente sistema di riscaldamento e aria condizionata con pompa di calore, questa struttura offre la casa o il cottage perfetto per chi cerca una combinazione di lusso e autenticità. La facciata della casa è decorata con dettagli in pietra che si inseriscono perfettamente in un tipico luogo istriano. La porta d'ingresso conduce ad un ampio soggiorno, creando un'atmosfera piacevole e familiare. Accanto al soggiorno c'è una cucina e una sala da pranzo collegata. Sullo stesso livello si trova anche una taverna dai dettagli tradizionali, ideale per ritrovarsi con gli amici o per riunirsi in famiglia. Il seminterrato offre ulteriore spazio di stoccaggio o può essere convertito in un'area hobby o giochi. Quattro ampie camere da letto si trovano al piano superiore, offrendo privacy e comfort a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. Una di queste è la camera da letto principale con il proprio bagno, mentre le altre camere condividono un bagno e servizi igienici in comune. Il cortile della casa è spazioso e arredato in stile mediterraneo, con una terrazza perfetta per rilassarsi o cenare all'aperto. Considerate le dimensioni del giardino è possibile l'installazione di una piscina con zona solarium. Riscaldare tutta la casa con una pompa di calore non è solo una soluzione ecologica, ma garantisce anche un riscaldamento efficiente ed economico durante tutto l'anno. Questa spaziosa casa in una posizione tranquilla è la perfetta combinazione di tradizione, modernità e comfort, offrendo ai nuovi proprietari il luogo perfetto per godersi lo stile di vita istriano. ID CODE: 1031-814

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 646980

interno:

Agency ref id:

1031-814