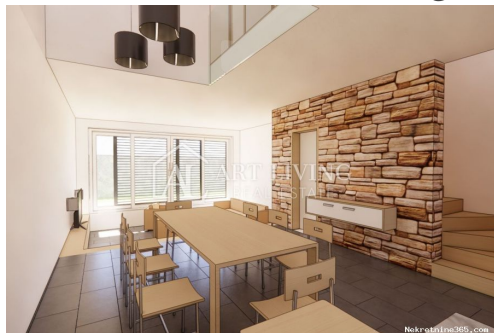


Istra, Novigrad - Atraktivna prostrana kuća u nizu na izvrsnoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad - Atraktivna prostrana kuća u nizu na izvrsnoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	99 m ²
Lot Size:	40 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	325,000.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova – S2 Moderna casa a schiera in vendita in una posizione estremamente ambita a Cittanova, a 2.000 metri dal centro dell'incantevole cittadina di Cittanova e a 1.500 metri dalle bellissime spiagge. La superficie utile netta della casa è di 99,31 mq, mentre la superficie del giardino è di 40 mq. La

casa si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, 2 ripostigli, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un bellissimo giardino paesaggistico. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove si trovano 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa avviene tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento nei bagni. La casa dispone di 2 posti auto. La costruzione della casa è iniziata e il completamento previsto è la fine del 2025. La posizione estremamente ricercata rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna e adattabile sia alla vita familiare che a scopi turistici. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1219 ID CODE: 1219

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647074
interno:
Agency ref id: 1219