

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	985 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN- Casa con progetto e permesso di costruzione per la ristrutturazione. Vista sul mare e sul Quarnero! Casa indipendente da ristrutturare in vendita. Ha una superficie totale di 170 mq e si estende su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, una camera da letto, cucina, soggiorno, bagno. Saliamo le scale interne in pietra fino al primo piano dove si trovano due camere da letto e un bagno con doccia. A lato della casa si trova un edificio più piccolo adibito a cucina estiva. Sul terreno di quasi 1000 mq si trova anche un locale più

piccolo di circa 20 mq che può essere utilizzato come ripostiglio. Il proprietario ha un progetto per la ristrutturazione dell'immobile, per il quale ha ottenuto il permesso di costruire. Il terreno ha due ingressi. Il nuovo progetto prevede la realizzazione di una villa di 300 mq con piscina. Già dal piano terra si vede il mare, mentre dai piani superiori si vede l'intero Quarnero. Ci sono molti bellissimi ulivi nel cortile. Il mare è a soli 1500 metri. Elettricità e acqua in casa. Sul terreno è possibile convertire il progetto e realizzare una casa con 4 appartamenti o 4 miniville in fila. **OPPORTUNITÀ PER GLI INVESTITORI!** Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare l'agente. Gentili clienti, vi ricordiamo che la visione dell'immobile e ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita sono possibili solo sulla base di un contratto di intermediazione firmato con la nostra agenzia, in base al quale addebitiamo una commissione di intermediazione in caso di vendita, e tutto è conforme alle Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr /condizioni-generalidi](http://www.dux-nekretnine.hr/condizioni-generalidi) ID CODE: 33661

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647085

interno:

Agency ref id: 33661