

## Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 367 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 3  
 Numero di piani: 3  
 Stanze da letto: 4  
 Bagni: 3  
 Superficie terrazzi: 84.96 m<sup>2</sup>  
 Prezzo: 2,450,000.00 €  
 Pubblicato: 01.10.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
 Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo lussuoso attico, situato all'ultimo piano di un nuovo edificio, offre una vista spettacolare sul mare e sul centro storico di Opatija. Con una terrazza sul tetto e una piscina privata, la proprietà offre uno stile di vita di alto livello, fondendo perfettamente comfort ed eleganza. L'appartamento si trova vicino a numerosi servizi come caffè, ristoranti e boutique, rendendolo una posizione ideale per chi cerca lusso e praticità nella vita quotidiana. L'interno comprende tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e doccia, un ulteriore bagno per gli ospiti, e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questo spazio aperto è perfettamente collegato a un'ampia terrazza coperta, perfetta per godere della vista panoramica sul mare. La caratteristica principale del soggiorno è il design open-concept che si estende per 108 m<sup>2</sup>, con finestre dal pavimento al soffitto che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, creando un ambiente luminoso e arioso. La terrazza sul tetto, che occupa 163 m<sup>2</sup>, offre una piscina privata di 26 m<sup>2</sup> con una vista panoramica ininterrotta sulla baia, rendendo questa proprietà particolarmente attraente per gli amanti della vita all'aria aperta. Questo attico offre la possibilità di godere degli spazi esterni per quasi tutto l'anno, con ampio spazio per il relax e l'intrattenimento. La proprietà è dotata di sistemi di riscaldamento e raffreddamento all'avanguardia, compreso il riscaldamento a pavimento e un sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Orientata verso il mare, la proprietà è ideale per chi desidera godere del sole e di magnifiche vedute. Inoltre, è dotata di ulteriori servizi come un ripostiglio nel seminterrato e

quattro posti auto riservati. La superficie totale edificata è di 545,79 m<sup>2</sup>, di cui 233,61 m<sup>2</sup> sono spazi interni, 267 m<sup>2</sup> di terrazze coperte e scoperte, la piscina esterna è di 26 m<sup>2</sup>, il locale macchine della piscina è di 6 m<sup>2</sup>, il ripostiglio è di 5 m<sup>2</sup> e tre posti auto in garage più un posto auto esterno hanno una superficie totale di 51 m<sup>2</sup>. Cari acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite alla proprietà sono possibili solo con la firma di un Contratto di Mediazione. Secondo la stessa, l'acquirente è obbligato a pagare una commissione all'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2153

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647101  
interno:  
Agency ref id:            2153  
Telefono di contatto:    0953311000