

Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
 Nome: Sendi
 Cognome: Vinski
 Nome della ditta: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 367 m²
 Pavimento: 3
 Numero di piani: 3
 Stanze da letto: 4
 Bagni: 3
 Superficie terrazzi: 84.96 m²
 Prezzo: 2,450,000.00 €
 Pubblicato: 01.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
 Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo lussuoso attico, situato all'ultimo piano di un nuovo edificio, offre una vista spettacolare sul mare e sul centro storico di Opatija. Con una terrazza sul tetto e una piscina privata, la proprietà offre uno stile di vita di alto livello, fondendo perfettamente comfort ed eleganza. L'appartamento si trova vicino a numerosi servizi come caffè, ristoranti e boutique, rendendolo una posizione ideale per chi cerca lusso e praticità nella vita quotidiana. L'interno comprende tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e doccia, un ulteriore bagno per gli ospiti, e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questo spazio aperto è perfettamente collegato a un'ampia terrazza coperta, perfetta per godere della vista panoramica sul mare. La caratteristica principale del soggiorno è il design open-concept che si estende per 108 m², con finestre dal pavimento al soffitto che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, creando un ambiente luminoso e arioso. La terrazza sul tetto, che occupa 163 m², offre una piscina privata di 26 m² con una vista panoramica ininterrotta sulla baia, rendendo questa proprietà particolarmente attraente per gli amanti della vita all'aria aperta. Questo attico offre la possibilità di godere degli spazi esterni per quasi tutto l'anno, con ampio spazio per il relax e l'intrattenimento. La proprietà è dotata di sistemi di riscaldamento e raffreddamento all'avanguardia, compreso il riscaldamento a pavimento e un sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Orientata verso il mare, la proprietà è ideale per chi desidera godere del sole e di magnifiche vedute. Inoltre, è dotata di ulteriori servizi come un ripostiglio nel seminterrato e

quattro posti auto riservati. La superficie totale edificata è di 545,79 m², di cui 233,61 m² sono spazi interni, 267 m² di terrazze coperte e scoperte, la piscina esterna è di 26 m², il locale macchine della piscina è di 6 m², il ripostiglio è di 5 m² e tre posti auto in garage più un posto auto esterno hanno una superficie totale di 51 m². Cari acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite alla proprietà sono possibili solo con la firma di un Contratto di Mediazione. Secondo la stessa, l'acquirente è obbligato a pagare una commissione all'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2153

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647101
interno:
Agency ref id: 2153
Telefono di contatto: 0953311000