

## Opatija, Atrattivan stan s terasama i vrtom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, Atrattivan stan s terasama i vrtom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 131 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Formato Garden: 18.48 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 37.92 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 830,466.00 €  
Pubblicato: 01.10.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo appartamento di lusso si trova in un nuovo edificio con una splendida vista sul mare e sul centro di Opatija. Situato nelle immediate vicinanze di caffè, ristoranti e boutique, questo appartamento simboleggia il lusso e il comfort, offrendo uno stile di vita di alto livello. Si trova al piano terra di un moderno edificio che offre una piscina esterna e un ampio solarium accessibile a tutti i residenti. L'appartamento ha due terrazze coperte con vista sulla riviera di Opatija. L'interno è composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ulteriore bagno per gli ospiti. Un soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo conduce a spaziose terrazze coperte, offrendo l'ambiente perfetto per godere della vista sul mare. L'ampio soggiorno è caratterizzato da pareti vetrate dal pavimento al soffitto che permettono un'abbondante luce naturale, creando uno spazio luminoso e arioso. Il design e l'architettura consentono di godere degli spazi esterni quasi tutto l'anno, creando spazi ideali per rilassarsi e socializzare con amici e famiglia. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e di un sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Orientato verso il mare, l'appartamento è inondato di luce naturale e offre una vista magnifica, dotato di accessori di alta qualità e tecnologie avanzate. La proprietà include un ripostiglio e un posto auto in garage. La superficie totale è di 131.82 m<sup>2</sup>, di cui 93.90 m<sup>2</sup> di spazio interno, 37.92 m<sup>2</sup> di terrazze coperte, 8.96 m<sup>2</sup> di ripostiglio e un posto auto in garage di 13.24 m<sup>2</sup>. Cari acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite della proprietà sono possibili solo con la firma di un Contratto di Mediazione. Secondo la legge, l'acquirente è obbligato a pagare

una commissione all'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2152

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647102

interno:

Agency ref id: 2152

Telefono di contatto: 0953311000