

## Opatija, Prostrani stan s panoramskim pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, Prostrani stan s panoramskim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 261 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,699,000.00 €  
Pubblicato: 01.10.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /

Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Opatija

Zona della città: Opatija

Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo appartamento di lusso si trova in una nuova costruzione con una splendida vista panoramica sul mare e sul centro città di Opatija. Situato nelle immediate vicinanze di caffè, ristoranti e boutique, questo appartamento rappresenta un simbolo di lusso e comfort, offrendo uno stile di vita premium. Si trova al secondo piano di un edificio moderno che offre una piscina esterna e un'ampia area solarium disponibile per tutti i residenti. L'appartamento ha accesso diretto all'ascensore dal garage sotterraneo e cinque terrazze coperte con vista ininterrotta sulla Riviera di Opatija. Questo spazio è progettato con un'enfasi sul comfort familiare, ma grazie alla sua disposizione accuratamente pianificata e ai due ingressi separati, la proprietà può essere divisa in due unità abitative separate, offrendo diverse possibilità di utilizzo. L'interno è composto da quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due bagni aggiuntivi per gli ospiti. Due soggiorni open space con cucina e sala da pranzo conducono alle ampie terrazze coperte, offrendo l'ambiente perfetto per godere della vista sul mare. Il soggiorno spazioso è caratterizzato da pareti di vetro dal pavimento al soffitto, che permettono un'abbondanza di luce naturale, creando uno spazio luminoso e arioso. Il design e l'architettura consentono di godere quasi tutto l'anno degli spazi esterni, creando luoghi ideali per il relax e la socializzazione con amici e familiari. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Con vista sul mare, l'appartamento è inondato di luce naturale e offre una vista magnifica, dotato di attrezzature di altissima qualità e tecnologie avanzate. La proprietà comprende due ripostigli, due posti auto in garage e due posti auto esterni riservati. La superficie totale è di 261 m<sup>2</sup>, di cui 197 m<sup>2</sup> di spazio interno, 64 m<sup>2</sup> di terrazze coperte, due posti auto in garage e un posto

auto esterno di 25 m<sup>2</sup>. Cari acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite alla proprietà sono possibili solo con la firma di un Contratto di Mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2125

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647105  
interno:  
Agency ref id:              2125  
Telefono di contatto:        0953311000