

Opatija, Prostrani stan s panoramskim pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, Prostrani stan s panoramskim pogledom na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 261 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,699,000.00 €
Pubblicato: 01.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /

Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Opatija

Zona della città: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo appartamento di lusso si trova in una nuova costruzione con una splendida vista panoramica sul mare e sul centro città di Opatija. Situato nelle immediate vicinanze di caffè, ristoranti e boutique, questo appartamento rappresenta un simbolo di lusso e comfort, offrendo uno stile di vita premium. Si trova al secondo piano di un edificio moderno che offre una piscina esterna e un'ampia area solarium disponibile per tutti i residenti. L'appartamento ha accesso diretto all'ascensore dal garage sotterraneo e cinque terrazze coperte con vista ininterrotta sulla Riviera di Opatija. Questo spazio è progettato con un'enfasi sul comfort familiare, ma grazie alla sua disposizione accuratamente pianificata e ai due ingressi separati, la proprietà può essere divisa in due unità abitative separate, offrendo diverse possibilità di utilizzo. L'interno è composto da quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due bagni aggiuntivi per gli ospiti. Due soggiorni open space con cucina e sala da pranzo conducono alle ampie terrazze coperte, offrendo l'ambiente perfetto per godere della vista sul mare. Il soggiorno spazioso è caratterizzato da pareti di vetro dal pavimento al soffitto, che permettono un'abbondanza di luce naturale, creando uno spazio luminoso e arioso. Il design e l'architettura consentono di godere quasi tutto l'anno degli spazi esterni, creando luoghi ideali per il relax e la socializzazione con amici e familiari. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e sistema fan-coil con pompa di calore in tutte le stanze. Con vista sul mare, l'appartamento è inondato di luce naturale e offre una vista magnifica, dotato di attrezzature di altissima qualità e tecnologie avanzate. La proprietà comprende due ripostigli, due posti auto in garage e due posti auto esterni riservati. La superficie totale è di 261 m², di cui 197 m² di spazio interno, 64 m² di terrazze coperte, due posti auto in garage e un posto

auto esterno di 25 m². Cari acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite alla proprietà sono possibili solo con la firma di un Contratto di Mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2125

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647105
interno:
Agency ref id: 2125
Telefono di contatto: 0953311000