

## Dramalj - stan sa ograđenom okućnicom, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Dramalj - stan sa ograđenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	24 m <sup>2</sup>
Prezzo:	219,000.00 €
Pubblicato:	02.10.2024

**Stato**

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2022.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita appartamento attraente situato nella tranquilla località di Dramalj, vicino a Crikvenica, ideale per una famiglia, vacanze o investimento. L'appartamento si trova in un edificio indipendente costruito nel 2007, ristrutturato nel 2022. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, bagno e una terrazza coperta di 9,19 m<sup>2</sup>. Inoltre, c'è una seconda terrazza coperta di 15,40 m<sup>2</sup>, perfetta per rilassarsi all'aperto. L'appartamento di 42,59 m<sup>2</sup> è dotato di un giardino recintato di 92,6 m<sup>2</sup>, che offre privacy e spazio aggiuntivo per godersi il verde. Le comodità includono una cantina di 8,50 m<sup>2</sup>, uno spazio comune per riporre oggetti come biciclette, SUP, e un posto auto davanti alla casa. L'appartamento è orientato a sud-ovest, con vista sul giardino e sul verde, a soli 370 m dal mare e 600 m dal centro. Questa posizione consente un facile accesso a spiagge, negozi e servizi essenziali, mentre l'ambiente tranquillo offre privacy e serenità. Questo appartamento offre tutto il necessario per un soggiorno piacevole, sia che cerchiate una casa permanente, una casa vacanze vicino al mare o un'opportunità di investimento per affitti turistici. ID CODE: 985

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647171

interno:

Agency ref id: 985

Telefono di contatto: +385 99 883 3323