

## Ekskluzivna prodaja dvojne kuće u Novom Vinodolskom, atraktivna lokacija, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivna prodaja dvojne kuće u Novom Vinodolskom, atraktivna lokacija
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	471 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	02.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa bifamiliare in una posizione estremamente attraente a Novi

Vinodolski, a soli 100 metri dalla spiaggia e dal lungomare. La casa si sviluppa su tre piani - piano terra, primo e secondo piano, e comprende un garage, un giardino curato con barbecue e un ampio giardino con possibilità di realizzare una piscina. Tutti e tre i piani offrono una fantastica vista sul mare. Il piano terra della casa è composto da tre camere da letto (una adibita ad ufficio), due bagni, cucina e soggiorno, e un terrazzo coperto con vista mare. Questa unità è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata. È possibile accedere al primo piano tramite scala interna dal piano terra oppure tramite ingresso esterno. Davanti all'ingresso principale c'è una spaziosa terrazza con posti a sedere. Su questo piano ci sono anche tre camere da letto, la più grande delle quali ha un bagno privato e un ripostiglio. Il primo piano comprende inoltre una cucina con sala da pranzo, un ulteriore bagno e un balcone con vista mare, e il riscaldamento è garantito da un condizionatore. Anche il secondo piano ha una terrazza davanti all'ingresso principale, due camere da letto, bagno, cucina, soggiorno e sala da pranzo e un balcone con una bellissima vista sul mare e sull'isola di Krk. Il riscaldamento è sul condizionatore. L'ultimo adeguamento risale al 2017, quando il tetto è stato rinnovato con tegole mediterranee. Oltre all'ampio garage ci sono altri 2 posti auto nel cortile. L'edificio dispone di carpenteria ALU di qualità. Il più grande vantaggio di questa proprietà è la sua vicinanza al mare e, allo stesso tempo, una posizione tranquilla e riservata, ideale per la vita familiare. ID CODE: 6177

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647198

interno:

Agency ref id: 6177