

## Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 61m2, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
 Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Nome: Beocity  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Paese: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Indirizzo: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 61m2  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 61 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 1  
 Stanze da letto: 3  
 Prezzo: 239,000.00 €  
 Pubblicato: 02.10.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
 Città: Vračar

Zona della città: Beograd (Vračar)

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 102584, I/IV, uknjižen, fasada nova, parking, stambena zgrada. Lep, svetao 3.0 kompletno sređen stan, uknjižen na 61m<sup>2</sup>, prijatne energije i toplih boja, na par koraka od Hrama Svetog Save sa parkingom za stanare zgrade. Iako se vodi kao prvi sprat, realno je visina drugog sprata. Zgrada je predratna, uredno održavana sa novom fasadom, udaljena od ulice, što stanu obezbeđuje mir i tišinu bez gradske buke. Prostorije: dnevna soba, prostrana kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo. Salonska visina plafona preko 3m. Pripadajući podrum. Stan ima pravo korišćenja parkinga ispred zgrade. Grejanje je na struju (smart radijatori, inverter klime). Dodatno rađena unutrašnja izolacija. Infostan oko 2.500 din. Nedavno je kompletno sređen krov. U stanu je zamenjena i unutrašnja stolarija, nove elektro instalacije, spoljna pvc stolarija sa komarnicima...U cenu su uključeni ugradni elementi, kao i kompletna kuhinja sa tehnikom. Prestižna lokacija, blizina Hrama, Trga Slavija, brojnih marketa, kafića, restorana, parkova i gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za život u srcu Vračara. Uknjižen, vlasnik 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijaska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647221  
interno:  
Agency ref id: 102584  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-7424