

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 93 m2, 4-soban, Podsused - Vrapče, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 93 m2, 4-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	38 m <sup>2</sup>
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	02.10.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 93 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan površine 93 m2 na trećem katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2019. godine te ima ukupno 3 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, open-space kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice s WC-om, hodnika te prostrane terase na kojoj se nalazi i zatvoreni uredski prostor od 9 m2. Stanu pripada ostava 7 m2 u podrumu zgrade te natkriveno vanjsko parkirno mjesto. Uz stan dolazi i korištenje krovne terase ukupne površine 90 m2 na kojoj se nalaze jacuzzi, šank te vrtni namještaj, a koju u dogovoru s ostatkom zgrade napismeno koristi isključivo ovaj stan. Stan se prodaje u potpunosti namješten te je sve rađeno iznimno kvalitetno i po mjeri kako bi se stambeni prostor u potpunosti iskoristio. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, pošta, javni prijevoz te svi ostali bitni sadržaji. Orijehtacija: Istok - Sjever - Jug Grijanje: Centralno plinsko etažno Parking: Jedno vanjsko natkriveno parkirno mjesto Visina stropa: 2.6 m Cijena: 370.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6089

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647255

interno:

Agency ref id: 6089