

## Kuća Prodaja nove, samostojeće kuće sa bazenom. Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaja nove, samostojeće kuće sa bazenom. Svetvinčenat  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 208 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 889 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Cantina: si

Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 02.10.2024

## Stato

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una moderna casa con piscina esposta a sud-ovest, ai margini del villaggio (ultimo lotto urbanizzato). L'inizio dei lavori è previsto nell'autunno del 2022 e il completamento nel 2023. L'abitazione è composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo, wc, ripostiglio, locale caldaia e terrazzo coperto, oltre ad un fabbricato ausiliario con camino al piano terra. Al piano superiore tre camere da letto con bagno e balcone. La casa sarà riscaldata e raffrescata con condizionatori inverter, infissi in plastica, piastrelle in ceramica, parquet nelle camere, piastrelle in piscina. La prima fase del riscaldamento centralizzato a pavimento e collettori. Nel cortile piscina di 40 mq, prato con irrigazione automatica, parcheggio per due auto, porta del cortile con apertura automatica, recinzione. Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento  
interno: 647303  
Agency ref id: 18922