

## Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	02.10.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: Casa in pietra con piscina riscaldata e ampio giardino nei pressi di Svetvinčenat! Godetevi la vivace sinergia tra la pietra istriana, gli alberi e un vasto terreno arredato con mobili moderni, il tutto combinato con un profondo senso di stile ed estetica. Le opere d'arte adornano le pareti della villa, riscaldando ogni centimetro dell'interno confortevole, pieno di luce naturale. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano la cucina, una spaziosa sala da pranzo, un soggiorno, un'area benessere, due camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti, un locale tecnico e una sala macchine, mentre al primo piano ci sono quattro camere da letto con quattro bagni e un ripostiglio. Abbastanza spaziosa da ospitare comodamente 12+2 persone, la villa vanta una sala da pranzo panoramica con vista sulla piscina e un mini-bar con frigorifero per il vino. Dall'altra parte della piscina si trova una grande terrazza di 55m<sup>2</sup> e una cucina esterna coperta, ideale per esperienze culinarie e per intrattenere gruppi più numerosi. La sala da pranzo panoramica di 36 m<sup>2</sup> è adatta per ospitare seminari e workshop di piccole dimensioni. Davanti alla sala da pranzo panoramica si trova una terrazza/spiaggia, una piscina riscaldata di 54 m<sup>2</sup> (12x4m) con una profondità di 1,35 m, oltre a un'area di ingresso con scala per una zona poco profonda per i bambini (6 m<sup>2</sup>), e una piscina con idromassaggio e cascata. Per un'esperienza di benessere in primavera, autunno e inverno, è presente una piscina interna con idromassaggio e una sauna finlandese, oltre a attrezzature e accessori sportivi. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e di convettori per riscaldamento e raffreddamento, per un totale di 10 unità. Nel giardino si trova un'area giochi all'aperto per bambini (con scivolo, altalena, dondolo e altalena a molla), attrezzature per il fitness per adulti e un tavolo da ping-pong in cemento. Il giardino è curato e irrigato, con un prato e piante mediterranee. Parte del giardino è recintata con un muro di pietra, mentre il resto è recintato. È previsto un parcheggio recintato per un numero maggiore di auto. La distanza dall'aeroporto è di 18 km, 13 km dalla marina e dal porto dei traghetti, mentre i servizi più vicini come ambulatori, stazione di servizio, banca, farmacia e dentista si trovano a 7 km. I campi da tennis e il centro sportivo sono a 15 km dalla villa, mentre la bellissima spiaggia dista solo 12 km. La distanza da Pola e Rovigno è di soli 15-20 minuti in auto. #vendita #casa #villa #istria #svetvinčenat #pola #rovigno

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647314

interno:

Agency ref id: 1671

Telefono di contatto: +385 99 3868 200