

## Istra, Novigrad - Kuća u nizu na TOP lokaciji - NOVOGRADNJA, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Novigrad - Kuća u nizu na TOP lokaciji - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Lot Size:	40 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	275,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova - S3 Moderna casa a schiera in vendita in una posizione estremamente ambita a Cittanova, a 2.000 metri dal centro dell'incantevole cittadina di Cittanova e a 1.500 metri dalle bellissime spiagge. La superficie utile netta della casa è di 85,52 mq, mentre la superficie del giardino è di 40 mq. La

casa si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio nel sottoscala, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un bellissimo giardino paesaggistico. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove si trovano 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa avviene tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento nei bagni. La casa dispone di 2 posti auto. La costruzione della casa è iniziata e il completamento previsto è la fine del 2025. La posizione estremamente ricercata rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna e adattabile sia alla vita familiare che a scopi turistici. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1220 ID CODE: 1220

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647339  
interno:  
Agency ref id:            1220  
Telefono di contatto:    091 784 8083