

## Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €, Ivanec, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94.57 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	02.10.2024

### Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

### Stato

Built: 2000  
Ultimo rinnovo: 2022  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Varaždinska županija  
Città: Ivanec  
Zona della città: Ivanec  
Poštanski broj: 42240

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità  
Efficienza energetica: C

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se komforan trosoban stan 94,75 m<sup>2</sup> u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivancu (centar) sa 6 stanova na drugom katu, izgrađenoj 2000. godine. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja (trgovina, škola, vrtića, itd..) sve u krugu od 200 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka od 34,53 m<sup>2</sup> s izlaskom na zatvoreni tip terase od 10,23 m<sup>2</sup>, sobe 1 od 12,34 m<sup>2</sup>, sobe 2 od 9,15 m<sup>2</sup>, kuhinje od 5,64 m<sup>2</sup>, kupaonice 1 s wc-om 5,70 m<sup>2</sup>, kupaonice 2 s wc-om od 4,06 m<sup>2</sup>, hodnika 1 od 9,19 m<sup>2</sup>, hodnika 2 od 2,38 m<sup>2</sup> i ostave od 1,35 m<sup>2</sup>. Samostalna brojila za plin i vodu. PVC stolarija, stan je klimatiziran. Cijena za navedenu nekretninu uključujući namještaj iznosi 165.000 EUR. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647342  
interno:  
Agency ref id: 1421