

ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika!, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	332 m ²
Lot Size:	1307 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permessi

Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, OPRTALJ - Proprietà di due case con annesso giardino in una posizione

piacevole, occasione! Oprtalj, situato nell'Istria nordoccidentale, è uno dei villaggi istriani più affascinanti, noto per la sua ricca storia e gli splendidi paesaggi. Con le sue stradine in pietra, le case indigene e l'ambiente tranquillo, Oprtalj offre un'opportunità unica per fuggire dallo stress quotidiano. Questa piccola città è il luogo perfetto per esplorare la cultura e la tradizione istriana, oltre a godere di viste pittoresche sulle colline e sulle valli circostanti. La sua vicinanza a numerose cantine, uliveti e ristoranti locali arricchisce ulteriormente l'esperienza di vita in questa meravigliosa parte dell'Istria. A pochi minuti di auto da Oprtlje si trova questa proprietà unica. Si tratta di due case con annesso giardino e ulteriore terreno edificabile, e come tali offre varie possibilità. La prima casa è indipendente ed abitabile. La sua superficie di 82 mq si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo e un piccolo bagno, al primo piano una camera da letto e un ufficio. Dalla camera si accede ad un bellissimo terrazzo con vista sulle colline circostanti e sul verde. Si accede al primo piano tramite scale interne ed esterne, il che offre grande comodità. La casa è stata ristrutturata circa 15 anni fa. È arredato e può essere abitato immediatamente, il che è un ulteriore vantaggio di questa proprietà! La seconda casa è un'unica bifamiliare in pietra distribuita su 3 piani con una superficie totale di 250 mq. I muri in pietra sono perfettamente conservati e non è necessario demolirli. Il tetto e il soppalco sono da ristrutturare. L'ultimo piano della casa offre una bellissima vista sulla natura e sul verde, quindi sentitevi liberi di includere un balcone o una terrazza sul tetto nel progetto di ristrutturazione. Il cantiere ha una superficie totale di 1.307 mq, di cui una parte si trova accanto al terreno e l'altra parte si trova dall'altra parte della strada. Il cantiere è completamente in costruzione, quindi è possibile costruire in futuro una piscina o strutture aggiuntive. Il proprietario dell'immobile è una persona giuridica e esiste la possibilità di una società, senza debiti. Vicino alla casa il proprietario possiede anche ca. 12 ha di terreno agricolo, acquistabile anche con un costo aggiuntivo. Se stai cercando un'opportunità di investimento, questo complesso è esattamente l'occasione per farlo. OPPORTUNITÀ! Unico sul mercato! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33690

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647354
interno:
Agency ref id: 33690
Telefono di contatto: +385 95 825 4533