

## ISTRA - ROVINJ LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN BLIZU MORA, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA - ROVINJ LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN BLIZU MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	159 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	02.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO APPARTAMENTO DI LUSO VICINO AL MARE  
Presentiamo con orgoglio il progetto di un nuovo edificio attualmente in fase di costruzione ROH-BAU, composto da un totale di 6 unità abitative organizzate in modo che ci siano 2 appartamenti su ogni piano. Si tratta di un edificio di alta

qualità situato a soli 500 m da bellissime spiagge, mare cristallino e passeggiate ben curate con pista ciclabile attraverso la natura e i parchi. Con questo progetto avete l'opportunità di possedere una delle proprietà più rare sul nostro mercato, situata in una posizione importante e lussuosa nella città di Rovigno, circondata da case unifamiliari ed edifici moderni, a soli 3 minuti di auto dal centro della città. L'ubicazione dell'edificio è ideale per tutti coloro che cercano un'opzione di investimento per lo sviluppo del turismo di lusso o per tutti coloro che cercano la propria oasi privata di pace e privacy nella magica e imperdibile Rovigno.

**DESCRIZIONE APPARTAMENTI:** Si tratta di appartamenti confortevoli e spaziosi, ciascuno di 159 mq, e ai quali appartengono tutti i posti auto. Le stanze degli appartamenti sono organizzate in modo che ognuna di esse svolga pienamente il ruolo previsto, quindi proprio all'ingresso di ogni appartamento si trova un atrio/corridoio che separa lo spazio privato dell'appartamento dallo spazio destinato alla vita quotidiana e all'intrattenimento. Una parte dell'appartamento è destinata alla vita quotidiana e allo svago, è concepita come una zona "open space" nella quale trovano posto una cucina più ampia, una comoda sala da pranzo ed un soggiorno più ampio con uscita attraverso una parete in vetro sul una terrazza coperta dove si trova una vasca idromassaggio. La parte privata dell'appartamento è composta da due camere da letto e due bagni. Tramite scala interna si accede al secondo piano, dove si trova un comodo soggiorno con accesso ad un terrazzo con meravigliosa vista panoramica. Nella seconda parte dell'appartamento si trova una spaziosa camera da letto e un bagno. Dispone inoltre di un'altra stanza destinata a sala giochi. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE E TECNICHE:** \* L'appartamento viene venduto chiavi in mano, senza mobili. \*Il prezzo comprende il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento. \*Saranno dotati di condizionatori in ogni stanza. \* Viene installata carpenteria di alta qualità con tapparelle elettriche \*

L'edificio dispone di un ascensore che collega tutti i piani dell'edificio, compreso il seminterrato. \*Durante la costruzione vengono utilizzati solo materiali verificati di alta qualità. \* La fine dei lavori prevista e la possibilità di trasferirsi è prima dell'inizio della stagione estiva nel 2025

**DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** Gli appartamenti si trovano in una delle posizioni meno disponibili sul mercato, soprattutto quando si parla della città di Rovigno. Tutto ciò che è necessario per la vita di tutti i giorni è a pochi passi dall'appartamento e una delle maggiori caratteristiche di questa posizione è la tranquillità e la privacy che offre, la vicinanza alle spiagge e tutti gli altri servizi. Pertanto, gli appartamenti si trovano in una posizione ideale per tutti coloro che cercano l'opportunità di investire nello sviluppo del turismo di lusso con un sicuro ritorno sull'investimento, così come per tutti coloro che cercano un luogo ideale per la propria vita privata. oasi di pace e lusso. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare una visita dell'appartamento, della fase di costruzione attuale e dell'ubicazione, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33678

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647362  
interno:  
Agency ref id:              33678