

## GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	184 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1580 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	02.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Delnice
Zona della città:	Razloge
Poštanski broj:	51300

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **GORSKI KOTAR** - Bella casa isolata nel Parco Nazionale di Risnjak Questa proprietà unica si trova nel villaggio di Razloge, in una posizione estremamente esclusiva ai margini del Parco Nazionale di Risnjak, conosciuto come la "meravigliosa Valle delle Farfalle". Il corso settentrionale del fiume Kupa, una sorgente carsica con un lago dall'insolito colore verde-azzurro, contribuisce ulteriormente al carattere fiabesco di questo luogo. Questa zona, con il suo clima più mite rispetto al resto del Gorski kotar, è ideale per la vita o il turismo. La casa, costruita 20 anni fa, ha tre piani e una mansarda. Al piano terra si trova un ampio garage, una taverna e un terrazzo coperto con mobili da giardino. Al primo piano troviamo una nuovissima cucina, bagno e ampio soggiorno con camino e un ampio terrazzo con incantevole vista sulle Alpi Giulie. Elementi in legno e scale in granito conducono al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, uno spogliatoio e un bagno in comune, con balcone realizzato in legno. La mansarda offre la possibilità di ulteriore adattamento. Questa casa unisce brillantemente legno e pietra, è dotata di riscaldamento centralizzato a legna, e si trova su un terreno di 1.500 mq con frutteto, circondato da alti pini per una maggiore privacy. La casa è ideale per gli amanti della natura, ma anche per coloro che vogliono sfruttare le opportunità commerciali di questa proprietà per l'affitto turistico - la posizione nel Parco Nazionale di Risnjak è perfetta per attirare gli ospiti che cercano una fuga nella natura e nella pace . Considerando l'esclusività e la rarità di questo immobile sul mercato, il prezzo è molto competitivo, c'è anche la possibilità di trattativa. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa casa unica che offre pace, natura e potenziale di guadagno! Contattaci per ulteriori informazioni e organizza una visita. **LA RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33675

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647364  
interno:  
Agency ref id: 33675  
Telefono di contatto: +385 95 859 0299