

## ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 220 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 1084 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 6  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 298,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 14.11.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Tinjan            |
| Zona della città: | Tinjan            |
| Poštanski broj:   | 52444             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 5 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Casa allo stato grezzo su un terreno di 1084m2 Il comune di

Antignana si trova nella parte centrale dell'Istria centrale. Antignano conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, che si tratti dei simboli di questa regione, dei muretti a secco e delle pozzanghere, dei kosiri e dei ranghi, del folclore e del patrimonio architettonico, delle tradizioni e delle leggende, o delle migliori prelibatezze gastronomiche come il prosciutto istriano. Nel 2006 Antignana è stata dichiarata Comune del prosciutto istriano e ogni anno nel terzo fine settimana di ottobre si tiene la Fiera internazionale del prosciutto. È in vendita una casa indipendente a un piano in fase Rohbau, situata su un terreno di 1084 m<sup>2</sup>. Si trova in una località molto ordinata e interessante, Tinjan, a 20 km da Parenzo e 12 km da Pisino. Considerando che l'edificio è in costruzione, i dettagli finali possono essere adattati alle esigenze e ai desideri del cliente. La posizione della casa è molto buona, considerando che da un lato si trova vicino al bosco e alla natura incontaminata, e dall'altro molto vicino al centro del paese, nelle immediate vicinanze dell'ufficio postale, dei negozi, dei bar, ristoranti, scuole, asili nido, farmacie, fermate autobus. La casa ha una superficie totale di 221 mq, di cui la parte residenziale al piano terra occupa 182 mq, mentre al piano seminterrato sono previste una taverna con una superficie di 27 mq e una taverna con una superficie di 22 mq. 12 m<sup>2</sup>. La casa ha accesso da due lati. Il giardino dispone di due ampie zone verdi e posti auto per più auto. Secondo i desideri del cliente è possibile realizzare una piscina, cosa che al momento non è prevista. Le immagini mostrano due versioni dell'edificio finito: con piscina (facciata gialla) e senza piscina (facciata rossa). Per il riscaldamento e il raffrescamento sono previsti riscaldamento a pavimento e aria condizionata, esiste la possibilità di riscaldamento con combustibili solidi. Il vantaggio di questa casa è che si trova in una zona abitata, tranquilla e molto ordinata del paese. Si vende allo stato attuale sottotetto con allacciamento luce e acqua, e ambiente parzialmente sistemato. E' possibile completarlo completamente con termini e prezzo concordati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33670

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647367  
interno:  
Agency ref id:              33670  
Telefono di contatto:        +385 95 531 6939