

## OPATIJA, okolica - samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, okolica - samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbazia, dintorni, Lussuosa villa indipendente con piscina e vista panoramica sul mare Questa bellissima villa indipendente, situata vicino a Opatija, offre il massimo stile di vita di lusso con un'eccezionale vista sul mare. Con una superficie abitabile totale di 170 m<sup>2</sup>, questa villa dispone di tre ampie camere da letto e tre bagni elegantemente arredati. Una caratteristica speciale di questa casa è la camera da letto principale da cui si accede ad un balcone privato con incredibile vista panoramica sul mare, dandovi l'opportunità di iniziare ogni mattina con un paesaggio incantevole. L'interno della villa è progettato con particolare attenzione al comfort e all'eleganza. Lo spazioso soggiorno a pianta aperta offre splendide viste sul mare attraverso le grandi pareti di vetro, creando un'atmosfera luminosa e ariosa in tutta la casa. Inoltre, la villa offre

numerosi servizi di lusso per il vostro comfort e divertimento. La piscina riscaldata è il luogo ideale per rilassarsi e prendere il sole tutto l'anno. Per un ulteriore comfort, la casa è dotata di pompa di calore e riscaldamento a pavimento che si estende in tutto l'edificio, garantendo una temperatura confortevole in tutte le parti della villa. Di fronte alla villa c'è un'ampia area verde che offre la possibilità di creare la propria oasi per grigliate o allestire un bellissimo giardino con diverse orticoltura. La casa si trova in un ambiente tranquillo con accesso stradale di alta qualità, combinando una vita tranquilla con un comodo accesso a tutti i servizi necessari di Opatija. La vista dalla piscina è meravigliosa e ti darà la vera sensazione di vivere in riva al mare. Inoltre, questa villa è dotata di un parcheggio privato nel giardino, che rende il parcheggio comodo e veloce per te e i tuoi ospiti. La posizione di questa villa è eccezionale. Immerso nel verde, ma con facile accesso, potrete raggiungere la vicina spiaggia in soli 5 minuti di auto, mentre il centro di Opatija è a soli 10 minuti di auto. Questa villa è stata costruita con materiali di alta qualità e viene venduta con mobili nuovi di zecca. Sarà pronto per essere abitato dalla fine del 2023, dandoti l'opportunità di iniziare una vita lussuosa al mare in una casa nuovissima ed elegantemente arredata. Questa villa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa esclusiva con servizi di lusso e una meravigliosa vista sul mare vicino a Opatija. Non perdere l'occasione di realizzare il tuo sogno di una vita mediterranea in questo bellissimo posto. Codice immobile: DI-041 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647460  
Agency ref id: DI-041  
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359