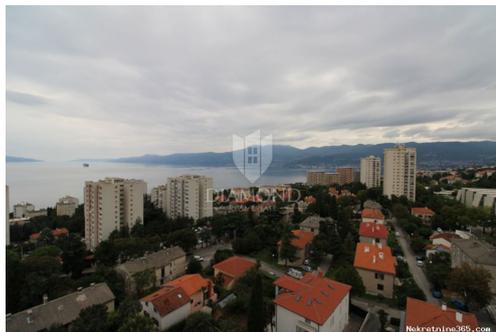


## Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 60 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 13  
Numero di piani: 16  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 187,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

#### Stato

Built: 1976

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Zamet  
Poštanski broj: 51000

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fiume, Bellissimo Appartamento in Ottima Posizione In vendita un appartamento con una camera da letto e soggiorno, situato al 13° piano di un edificio ben tenuto e ristrutturato di recente con 16 piani, in un tranquillo quartiere di Rijeka. L'edificio è dotato di due grandi ascensori ed è adattato alle esigenze delle persone con disabilità. La nuova facciata termica contribuisce all'efficienza energetica e ai bassi costi di riscaldamento. L'appartamento misura ufficialmente 54,5 metri quadrati, ma gli attuali proprietari hanno chiuso un corridoio che appartiene all'appartamento, aumentando così la sua superficie reale a 60 metri quadrati. L'appartamento è composto da un ingresso, camera da letto, cucina, bagno e un ampio soggiorno con accesso a una loggia, da cui si gode una vista spettacolare su Opatija e il Golfo del Quarnero. L'orientamento ad ovest garantisce abbondante luce solare e splendidi tramonti, mentre le finestre della cucina e della camera da letto, rivolte a nord, offrono una vista incantevole sul paesaggio circostante. L'appartamento è molto silenzioso e tranquillo, grazie alla sua posizione elevata e al basso traffico nella zona. Le popolari spiagge di Rijeka sono raggiungibili in 10 minuti a piedi o in pochi minuti di auto. La vicinanza ai centri città di Rijeka e Opatija consente un rapido accesso a tutti i servizi, mentre un vicino nodo stradale collega facilmente con la regione circostante. Di fronte all'edificio c'è un ampio parcheggio che offre un numero soddisfacente di posti auto per tutti i residenti. L'interno dell'appartamento è stato ristrutturato nel 2022. La camera da letto e il soggiorno sono dotati di parquet in rovere originale in ottime condizioni, mentre la cucina e il bagno sono completamente nuovi, con pavimenti in ceramica moderna. L'appartamento viene venduto completamente arredato, compresa una cucina su misura con elettrodomestici più recenti, rendendolo ideale per chi desidera trasferirsi subito senza costi aggiuntivi. Sono stati installati nuovi infissi in PVC con tapparelle. Il riscaldamento è garantito da un nuovo climatizzatore e dal riscaldamento centralizzato collegato alla rete di teleriscaldamento della città, che fornisce anche acqua calda. I costi di riscaldamento sono molto bassi grazie alla nuova facciata termica. Questo luminoso e accogliente appartamento con una vista mozzafiato e una posizione ideale offre tutti i vantaggi della vita sulla costa del Quarnero e rappresenta il luogo perfetto per una vita tranquilla e confortevole vicino al mare e alla città. ID CODE: 2009-48

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647467  
interno:  
Agency ref id:            2009-48