

Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 387,000.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Zona della città: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,
Liquame, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Šijana in vendita moderno appartamento a due piani 108m2 con piscina riscaldata e giardino di 87m2. Si trova in un nuovo edificio più piccolo con un totale di quattro appartamenti. L'appartamento è stato progettato con particolare attenzione al comfort, alla funzionalità e alla qualità della vita. Situato in un quartiere tranquillo vicino a Šijanska šuma, è ideale per una famiglia che cerca una casa confortevole e moderna. Piano terra: ampio bagno, cucina moderna, soggiorno, sala da pranzo e ampio terrazzo con accesso diretto alla piscina riscaldata e al giardino. Primo piano: camera matrimoniale, due camerette per ragazzi, bagno. *2 posti auto coperti * Spazio esterno aggiuntivo (10 m²) * Piccolo ripostiglio con sala macchine per la piscina * Camino esterno e cucina estiva, perfetti per riunioni L'appartamento viene venduto completamente

arredato e pronto per essere abitato. Ogni camera è dotata di aria condizionata per un comfort ottimale durante tutto l'anno. Si trova vicino ai centri commerciali, alla foresta Šija e a tutti i servizi importanti, godendo allo stesso tempo della pace e della privacy dell'ambiente circostante. Vantaggio speciale: gli acquirenti non pagano l'imposta sulla vendita degli immobili (3%), perché il prezzo dell'appartamento include l'IVA, che può essere detratta dalle persone giuridiche. #vendita Codice immobile: S-907 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647554
interno:
Agency ref id: S-907
Telefono di contatto: +385 (95) 901-1009