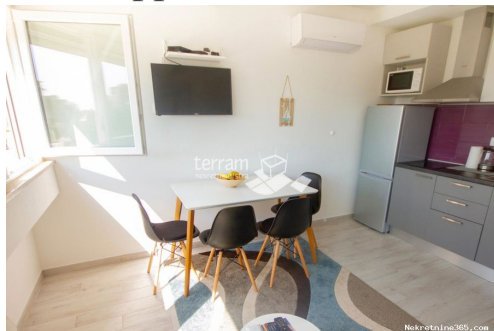


## Istra, Pula, Veruda, dva stana 60,57m2, 2SS+DB, Odlična lokacija # prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Veruda, dva stana 60,57m2, 2SS+DB, Odlična lokacija # prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60.57 m <sup>2</sup>
Pavimento:	6
Stanze da letto:	4

Bagni: 2  
Prezzo: 229,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liqueame, ADSL  
Ascensore: si  
Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Veruda, appartamento in vendita al sesto piano di un edificio residenziale, dimensione totale 60,57m<sup>2</sup>. Nel 2019 l'appartamento è stato completamente ristrutturato in due appartamenti più piccoli. Ogni appartamento è composto da: soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno. Gli appartamenti sono completamente arredati, con infissi in PVC e aria condizionata. L'edificio ha un ascensore e l'appartamento ha un ripostiglio. Ottima posizione, c'è un mercato, un supermercato e una fermata dell'autobus nelle vicinanze. Mentre la spiaggia e il mare distano solo pochi minuti. # vendita Codice immobile: S-908 Classe energetica: C \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione

Immobiliare.\*\* \*\*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647555  
interno:  
Agency ref id:            S-908  
Telefono di contatto:    +385 (95) 901-1009