

## ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 123 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 330 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 390,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ, Casa Moderna con Piscina e Vista Mare vicino a Poreč Nella splendida campagna istriana, a soli 10 km dal centro di Poreč, è in vendita una moderna casa bifamiliare. È stata progettata con particolare attenzione per garantire la massima privacy: ogni casa ha il proprio tetto, mentre il muro che le collega è ulteriormente isolato. Ogni unità dispone di un giardino curato, piscina privata e una vista mare incantevole, creando un perfetto connubio tra lusso e natura. Situata in un ambiente tranquillo, questa proprietà offre un'oasi di pace, mentre la zona boschiva nelle immediate vicinanze offre opportunità per piacevoli passeggiate. Il centro del paese, con numerosi servizi, si trova a soli 500 metri, consentendo una vita comoda e agevole. Costruzione di Qualità e Materiali di Prima Scelta La casa è stata costruita con la massima attenzione, utilizzando mattoni Porotherm di spessore 30 cm, che garantiscono un'eccezionale isolamento termico e un clima sano in ogni stagione. Il riscaldamento a pavimento elettrico e i climatizzatori inverter permettono di riscaldare e raffreddare a costi minimi. Inoltre, è stata installata la prima fase delle predisposizioni per i pannelli solari, rendendo la casa pronta per uno stile di vita ecologicamente consapevole. I pavimenti sono rivestiti con ceramiche di alta qualità e gli interni sono decorati con dettagli in pietra. Distribuzione degli Ambienti La casa, con una superficie abitabile totale di 123,22 m<sup>2</sup>, è situata su un lotto di circa 330 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano una spaziosa cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza, che offre una vista mare incantevole. Dall'altro lato del piano terra si trova l'uscita per l'area prendisole vicino alla piscina, ideale per il relax. Il piano terra include anche una camera da letto con bagno privato e un wc per gli ospiti. Al piano superiore si trova una camera da letto principale con bagno privato, guardaroba e una bellissima terrazza, che offre completa privacy e comfort, oltre a una vista mare mozzafiato. Piano Terra: Corridoio e cucina: 19,17 m<sup>2</sup> Soggiorno: 33,52 m<sup>2</sup> Corridoio: 1,05 m<sup>2</sup> WC: 2,40 m<sup>2</sup> Camera: 11,06 m<sup>2</sup> Bagno: 4,14 m<sup>2</sup> Terrazza coperta: 9,16 m<sup>2</sup> (18,33 m<sup>2</sup>) Superficie netta del piano terra: 80,50 m<sup>2</sup> (89,67 m<sup>2</sup>) Piano Primo: Camera: 24,51 m<sup>2</sup> Guardaroba: 7,63 m<sup>2</sup> Bagno: 6,25 m<sup>2</sup> Terrazza non coperta: 4,33 (17,32) m<sup>2</sup> Superficie netta del piano primo: 42,72 (55,71) m<sup>2</sup> La superficie netta totale dell'UNITÀ ABITATIVA 1 è: 123,22 (145,38) m<sup>2</sup> Un'Occasione Ideale per la Vostra Nuova Casa Questa casa moderna, costruita con amore e attenzione, era originariamente progettata come abitazione per gli attuali proprietari, ma ora è disponibile sul mercato. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine di novembre 2024, offrendo l'opportunità di diventare proprietari di questa prestigiosa proprietà in Istria. Prezzo: 390.000 € Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita alla casa, contattateci al +385 91 2848 310, Višnja. ID CODE: 1914

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647557  
interno:

Agency ref id: 1914