

ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč,

Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 123 m²
Lot Size: 330 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 390,000.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ, Casa Moderna con Piscina e Vista Mare vicino a Poreč Nella splendida campagna istriana, a soli 10 km dal centro di Poreč, è in vendita una moderna casa bifamiliare. È stata progettata con particolare attenzione per garantire la massima privacy: ogni casa ha il proprio tetto, mentre il muro che le collega è ulteriormente isolato. Ogni unità dispone di un giardino curato, piscina privata e una vista mare incantevole, creando un perfetto connubio tra lusso e natura. Situata in un ambiente tranquillo, questa proprietà offre un'oasi di pace, mentre la zona boschiva nelle immediate vicinanze offre opportunità per piacevoli passeggiate. Il centro del paese, con numerosi servizi, si trova a soli 500 metri, consentendo una vita comoda e agevole. Costruzione di Qualità e Materiali di Prima Scelta La casa è stata costruita con la massima attenzione, utilizzando mattoni Porotherm di spessore 30 cm, che garantiscono un'eccezionale isolamento termico e un clima sano in ogni stagione. Il riscaldamento a pavimento elettrico e i climatizzatori inverter permettono di riscaldare e raffreddare a costi minimi. Inoltre, è stata installata la prima fase delle predisposizioni per i pannelli solari, rendendo la casa pronta per uno stile di vita ecologicamente consapevole. I pavimenti sono rivestiti con ceramiche di alta qualità e gli interni sono decorati con dettagli in pietra. Distribuzione degli Ambienti La casa, con una superficie abitabile totale di 123,22 m², è situata su un lotto di circa 330 m². Al piano terra si trovano una spaziosa cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza, che offre una vista mare incantevole. Dall'altro lato del piano terra si trova l'uscita per l'area prendisole vicino alla piscina, ideale per il relax. Il piano terra include anche una camera da letto con bagno privato e un wc per gli ospiti. Al piano superiore si trova una camera da letto principale con bagno privato, guardaroba e una bellissima terrazza, che offre completa privacy e comfort, oltre a una vista mare mozzafiato. Piano Terra: Corridoio e cucina: 19,17 m² Soggiorno: 33,52 m² Corridoio: 1,05 m² WC: 2,40 m² Camera: 11,06 m² Bagno: 4,14 m² Terrazza coperta: 9,16 m² (18,33 m²) Superficie netta del piano terra: 80,50 m² (89,67 m²) Piano Primo: Camera: 24,51 m² Guardaroba: 7,63 m² Bagno: 6,25 m² Terrazza non coperta: 4,33 (17,32) m² Superficie netta del piano primo: 42,72 (55,71) m² La superficie netta totale dell'UNITÀ ABITATIVA 1 è: 123,22 (145,38) m² Un'Occasione Ideale per la Vostra Nuova Casa Questa casa moderna, costruita con amore e attenzione, era originariamente progettata come abitazione per gli attuali proprietari, ma ora è disponibile sul mercato. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine di novembre 2024, offrendo l'opportunità di diventare proprietari di questa prestigiosa proprietà in Istria. Prezzo: 390.000 € Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita alla casa, contattateci al +385 91 2848 310, Višnja. ID CODE: 1914

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647557
interno:

Agency ref id: 1914