

ISTRA - POREČ. KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - POREČ, KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 101 m²
Lot Size: 330 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 350,000.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ: Casa Moderna con Piscina e Vista Mare Vicino a Poreč Nella splendida campagna istriana, a soli 10 km dal centro di Poreč, è in vendita una moderna casa bifamiliare. Progettata con particolare attenzione per garantire la massima privacy, ogni casa ha il proprio tetto, mentre il muro condiviso è ulteriormente insonorizzato. Ogni unità dispone di un giardino paesaggistico, piscina privata e una splendida vista mare, offrendo la perfetta combinazione di lusso e natura. Situata in una zona tranquilla, questa proprietà offre un'oasi di pace, mentre l'area boschiva nelle vicinanze offre l'opportunità di passeggiate rilassanti. Il centro del paese, con numerosi servizi, dista solo 500 metri, garantendo una vita comoda e confortevole. Costruzione di Alta Qualità e Materiali Pregiati La casa è costruita con grande cura, utilizzando mattoni Porotherm di 30 cm di spessore, garantendo un eccellente isolamento termico e un clima interno salubre in ogni stagione. Il riscaldamento a pavimento elettrico e i climatizzatori inverter consentono riscaldamento e raffreddamento con costi minimi. Inoltre, è stata completata la prima fase di installazione per i pannelli solari, preparando la casa per uno stile di vita ecologico. I pavimenti sono rivestiti in ceramica di alta qualità e gli interni sono abbelliti da dettagli in pietra. Distribuzione degli Spazi La casa ha una superficie abitabile totale di 101.45m² ed è situata su un terreno di circa 330 m². Al piano terra si trovano una spaziosa cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza che offre una splendida vista sul mare. Dall'altro lato del piano terra c'è l'accesso all'area prendisole accanto alla piscina, ideale per il relax. Al piano terra ci sono anche 2 camere da letto e un bagno. Al primo piano si trova la camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio, che offre completa privacy e comfort. Piano Terra Soggiorno, cucina e sala da pranzo: 34,03 m² Corridoio: 2,56 m² Stanza: 9,30 m² Bagno: 5,70 m² Stanza: 12,00 m² Terrazza coperta: 7,91 (15,83) m² Superficie netta del piano terra: 71,50 (79,42) m² Piano Stanza: 20,22 m² Bagno: 6,35 m² Guardaroba: 3,38 m² Superficie netta del piano: 29,95 m² Superficie netta totale della casa: 101,45 (109,37) m² Un'Opportunità Ideale per la Vostra Nuova Casa Questa casa moderna, costruita con amore e cura, era originariamente pensata come dimora per i proprietari attuali, ma è ora disponibile sul mercato. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine di novembre 2024, dandovi l'opportunità di diventare proprietari di questa eccezionale proprietà in Istria. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci al +385 91 2848 310, Višnja Prezzo 350.000€ ID CODE: 1912

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647559
interno:
Agency ref id: 1912