

Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene, Kršan, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	9045 m ²
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KRŠAN - AMPIO TERRENO EDIFICABILE A SCOPO TURISTICO NEL COMUNE DI KRŠAN SI VENDE UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTALE DI 9.045, DI CUI LA MAGGIOR PARTE DI 5.000 M2 È UN TERRENO EDIFICABILE IN UNA ZONA TURISTICA, CON UNA BELLA VISTA SU UČKA, MENTRE LA PARTE MINORE DELLA IMPORTO DI CIRCA 4000 MQ TRATTA DI TERRENO AGRICOLO IL TERRENO È PIANEGGIANTE E DI FORMA REGOLARE. GLI ALLACCI ELETTRICITÀ ED ACQUA SONO SITUATI NELLE IMMEDIATE VICINANZE, E LA STRADA DI ACCESSO È SISTEMATA CON MACADAM ROAD VISTE LE DIMENSIONI E' POSSIBILE REALIZZARE DIVERSI SERVIZI RICETTIVI - TURISTICI PROPRIETÀ IN ORDINE. TIPOLOGIA TERRENO - COSTRUZIONE, RISTORANTE - FINALITÀ TURISTICA VICINO AI SERVIZI: PARCO GIOCHI, UFFICIO POSTALE, BANCA, ASILO, NEGOZIO, DISTANZA DAL MARE 5000 M** Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. **NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1222 ID CODE: 1222**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647566
interno:
Agency ref id: 1222
Telefono di contatto: 091 784 8083