

Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Buje-okolica, Šarmanтна kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	109 m ²
Lot Size:	159 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	E
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buje - okolica Prodaja se samostojna, popolnoma prenovljena kamnita istrska hiša z bazenom, ki se nahaja v slikoviti in mirni vasici. Od mejnega prehoda s Slovenijo je oddaljena 4 km, od mesta Buje pa 5 km. Hiša s skupno površino 109 m² se razteza v dveh etažah, pritličju in nadstropju. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter WC. Prvo nadstropje je dostopno po

notranjih stopnicah. V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica. Edinstvenost te čudovite hiše so kamnite stene in leseni tramovi na stropu, ki prispevajo k posebej prijetnemu vzdušju. Skrbno izbrano stilno pohištvo se odlično prilega osebnosti hiše. Hiša je v celoti ograjena z zadnjim vrtom, kjer je manjši bazen, jedilna miza, kamniti žar in vrtna hiška. Ogrevanje je na klimo in kamin, ki se nahaja v pritličju. Pred hišo je parkirišče. Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena Hiša se nahaja na mirni in lepi lokaciji, v bližini vseh bistvenih objektov (avtocesta, bližina mejnega prehoda s Slovenijo, restavracije, vinoteke, kmečki turizem, kolesarske steze), ter morja od ki je le 15 minut vožnje stran. Nepremičnina je idealna tako za dopust in bivanje kot tudi za najem v turistične namene. **LASTNOSTI NEPREMIČNINE** Kamnita hiša Bazena 14 m2 Popolnoma prenovljen Mirna in lepa lokacija Klimatizirano Mreže proti komarjem V celoti opremljena Provizija agencije za kupca znaša 3% in se plača v primeru nakupa nepremičnine ob sklenitvi predpogodbe ali kupoprodajne pogodbe. Spoštovane stranke, ogled nepremičnine je možen samo s podpisano pogodbo o posredovanju, ki je podlaga za nadaljnja dejanja v zvezi s prodajo in provizijo, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu z nepremičninami. **OPOMBA:** Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar želimo biti čim bolj natančni in točni. ID CODE: 835

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647567
interno:
Agency ref id: 835
Telefono di contatto: 091 784 8083