

Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Formato Garden:	49 m ²
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro di Opatija, Kaiser-immobiliie offre un lussuoso appartamento con una camera da letto al secondo piano di un nuovo edificio con ascensore e un posto auto in un garage sotterraneo che può ospitare 2 auto. Questo lussuoso appartamento è composto da: ingresso, bagno con wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno, camera da letto con piccola loggia e terrazza esterna al piano terra con elettricità e acqua adatta per barbecue e socializzazione pomeridiana in un ambiente piacevole e coltivato con bouganville. e altri fiori decorativi di questo clima. L'edificio è stato costruito nel 2021, dispone di un ascensore direttamente dal garage sotterraneo che conduce all'appartamento, e il giardino dell'edificio è completamente recintato e paesaggistico, offrendo un senso di sicurezza e comfort. L'appartamento ha una posizione estremamente favorevole nell'edificio - tutte le finestre si affacciano sul cortile dell'edificio, il che rende lo spazio silenzioso e fornisce un senso di privacy e pace, e allo stesso tempo ci si trova nel pieno centro di Opatija, a soli a pochi passi dal mare e da tutti i servizi che offre il centro di Abbazia. La manutenzione dell'edificio e delle sue parti è ordinata. Oltre a tutto quanto elencato, tutti i servizi necessari alla vita sono a pochi minuti a piedi, e le prime spiagge e il mare sono a 3 minuti a piedi. Riscaldamento e raffrescamento dell'appartamento tramite aria condizionata. L'appartamento è completamente arredato con mobili lussuosi e confortevoli, dotato di elettrodomestici ed elettrodomestici da cucina di alta qualità e viene offerto come tale. La posizione è a circa 20 minuti da Rijeka, circa 1 ora e 30 minuti da Zagabria, circa 30 minuti dall'aeroporto di Krk, circa 1 ora e 50 minuti da Pola, circa 2 ore da Lubiana, circa 4 ore e 30 minuti da Vienna, circa 10 ore da Berlino in macchina. Per visione e informazioni, contattare l'agente: Eli Lovko al telefono +385916133776 o eli@kaiser-immobilien.hr La commissione di agenzia al momento dell'acquisto è del 3% + IVA ID CODE: 121-091

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647572
interno:
Agency ref id: 121-091