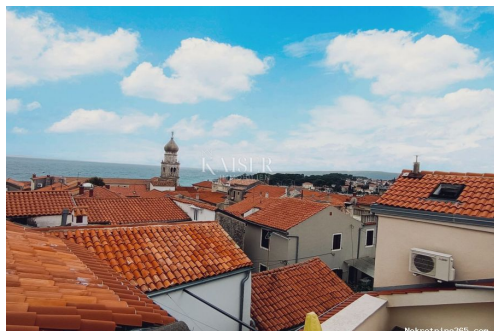


## Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | in sequenza   |
| Square Feet:     | 70 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 70 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 260,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 06.11.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1920 |
| Ultimo rinnovo: | 2018 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Krk                         |
| Zona della città:            | Krk                         |
| Poštanski broj:              | 51500                       |

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella baia della costa sudoccidentale dell'isola di Krk si trova la città di Krk, il

principale insediamento dell'isola e uno degli insediamenti più antichi della Croazia. La città di Krk è un centro urbano da più di 3.000 anni ed è anche il centro culturale e amministrativo dell'isola di Krk. Veglia vi delizierà con una serie di affascinanti monumenti culturali, una lunga storia e bellissime spiagge, ed è un luogo molto piacevole in cui vivere e trascorrere le vacanze, anche durante i mesi invernali. Kaiser Immobilien vi presenta una casa di 70 m<sup>2</sup> nel centro della città vecchia, in una strada secondaria dall'atmosfera mediterranea. Precedentemente un vecchio laboratorio con un appartamento - oggi una casa in pietra per vivere e rilassarsi. Tutta la casa è composta da un piano terra e due piani. Al piano terra si trova un monolocale con soggiorno e camera da letto, una cucina con sala da pranzo e un bagno con WC e vasca. Nella cucina ci sono anche le scale che portano al seminterrato. La scala conduce al primo piano. Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, un altro bagno con wc e doccia, e dal bagno ci sono le scale che portano alla mansarda. Nella mansarda si trova una piccola cucina e si accede al soggiorno-camera da letto con angolo salotto. Da questa camera si accede alla terrazza con vista sui tetti di Krk, con il proprio barbecue in muratura. Un'altra scala conduce alla terrazza soleggiata, nascosta alla vista, con vista sul mare, sulla cattedrale e sulle isole di Rab e Cres. La casa non dispone di un proprio parcheggio, ma è raro che si possa prendere in affitto un posto auto in affitto (a 200 metri dalla casa) nel centro storico per € 200,00/anno, che prevede un accesso illimitato (fino a 20 metri dalla casa). al centro storico. Il tetto, la facciata, i terrazzi, gli infissi, le ceramiche e la porta d'ingresso sono stati ristrutturati nel 2018. La casa è dotata di un sistema smart home con il quale è possibile accendere e spegnere tramite smartphone i riscaldatori elettrici, il boiler per l'acqua calda e il condizionatore in soffitta. La casa è già collegata alla rete fognaria locale. La camera da letto in mansarda è climatizzata, le altre stanze non necessitano di aria condizionata. La casa è parzialmente arredata e pronta per abitarci. Con una piccola ristrutturazione, questa interessante proprietà può essere goduta fin dal primo giorno. Vicinanza ai servizi: Negozio: 140 m Ristorante: 100 m Mare: 160 m Spiaggia: 190 m Scuola: 120 m Asilo: 700 m Centro: 10 m Clinica: 700 m Attrazioni: 100 m Distanze dalle principali città: Krk-Ljubljana: 150 km Krk - Budapest: 500 km Krk- Monaco: 550 km Krk- Vienna: 520 km Krk- Praga: 850 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-028 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-028

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647573  
interno:  
Agency ref id: 127-028  
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888