

Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	49 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 1915



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija mette in evidenza nella sua offerta un appartamento attentamente adattato nel centro di Lovran, a soli 100

metri a piedi dal mare, dalle spiagge e dalla passeggiata Lungomare. L'appartamento si trova all'ultimo 2° piano di una storica villa austro-ungarica ed è un vero piccolo gioiello: un appartamento lussuosamente arredato che soddisfa tutti i requisiti. Con un totale di due stanze, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e una camera da letto, un ingresso e un elegante bagno, questo appartamento offre un ambiente ideale per una vita di comfort e stile di prima classe. Il design dell'appartamento combina abilmente lo stile moderno con un'eleganza senza tempo. Materiali di qualità e artigianato di prima classe caratterizzano ogni angolo, tutto è arredato con gusto e offre un ambiente armonioso per il relax o la vita di tutti i giorni. Il punto forte di questo gioiello è senza dubbio la vicinanza alla costa e a tutti i comfort. La fantastica vista sul centro storico e il mare cristallino sullo sfondo creano un'atmosfera di pace e benessere. La costa, a pochi passi di distanza, vi accoglie ogni giorno con dolci onde mentre il sole del mattino diffonde la sua luce dorata sulla superficie del mare. Il centro di Lovran si estende tutt'intorno e offre di tutto: negozi, panetterie, ristoranti di pesce di qualità, accoglienti caffè, bar sulla spiaggia e innumerevoli opportunità per il tempo libero e per tutti i gusti. C'è anche una banca, un ufficio postale e, naturalmente, un mercato. L'appartamento non ha un proprio parcheggio, tuttavia i parcheggi pubblici sono gratuiti a Lovran e molti di loro si trovano nelle immediate vicinanze della villa. Sebbene la posizione dell'appartamento sia tale che non penserete nemmeno di usare l'auto, perché potete arrivare ovunque molto facilmente a piedi. E se avete intenzione di andare un po' più lontano, è molto facile ed economico spostarsi per tutta la Riviera di Opatija e persino a Rijeka utilizzando i mezzi pubblici con una fermata proprio di fronte alla villa. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti in modo molto elegante con il sistema di aria condizionata e nuove sono anche le finestre in PVC. Documentazione completa, titolo di proprietà pulito e tutti i permessi in atto. Centro di Opatija: 6 km / 10 minuti in auto Fiume: 15 km / 50 minuti Aeroporto di Fiume: 45 km / 55 minuti Aeroporto di Pola: 100 km / 70 minuti Lubiana: 120 km / 2 ore Vienna, Monaco, Budapest: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + 25% IVA (3,75%). La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo nel caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: 225.000,00 EUR Commissione (3,75%): 8.437,50 EUR Investimento totale: 233.437,50 EUR Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Grazie! ID CODE: 101-238

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647574
interno:
Agency ref id: 101-238