

## Opatija, okolica, obiteljska kuća s garažom i pogledom na Kvarner, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, okolica, obiteljska kuća s garažom i pogledom na Kvarner
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	337 m <sup>2</sup>
Lot Size:	683 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	1968.1994
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser-immoblie Opatija offre una casa familiare composta da seminterrato, piano terra e primo piano situata su un terreno di oltre 800 m<sup>2</sup>, non lontano dal centro di Opatija, a 5 minuti di macchina, con uno splendido giardino paesaggistico e un terreno con terrazze adattate al terreno su cui sono coltivati ulivi, da cui la vista arriva fino a Rijeka e all'isola. Circondata dal verde e dagli ulivi, nascosta alla vista, si trova una piccola panchina con tavolo in pietra per riposarsi. Sono presenti anche piccoli orti nel cortile della casa su terrazzamenti con terra e muretti in pietra. Nel seminterrato si trova una cucina più ampia, un ripostiglio con wc e doccia con accesso alla terrazza esterna, dove si trova anche una cucina estiva e un grande barbecue all'aperto. Di fronte c'è una parte coperta con colonne e una parte scoperta con terreno e verde che circonda il tutto nascosto alla vista per la posizione, l'altezza e il verde mediterraneo. Il piano terra è composto da: ingresso, terrazzo coperto, dispensa, soggiorno con uscita su terrazzo scoperto, disimpegno, 2 camere, 2 bagni. La camera da letto principale su questo piano ha il proprio ripostiglio e un bagno con doccia e WC. Al piano, collegato anche tramite scala interna al resto del piano terra e al seminterrato, si trovano 3 camere da letto e un ampio bagno con sauna, WC separato e doccia, oltre ad una lavanderia. Dal corridoio si accede ad un ampio terrazzo chiuso che funge da studio. Due camere da letto hanno accesso ad una terrazza coperta con colonne, dalla quale la vista si estende verso Kantrida, Rijeka, Krk e le isole. La posizione garantisce il massimo godimento e riposo della visiera e della vista, sia nelle giornate belle che in quelle piovose. Questo spazio e piano si presta alla completa indipendenza dal resto della casa essendo un'unità abitativa indipendente che ha un proprio accesso ed ingresso dal lato nord della casa. La vecchia casa è decorata in stile costiero e non richiede investimenti aggiuntivi. E' stato ristrutturato nel 1994, e nel 2017 è stato realizzato il piano attuale con tetto completamente nuovo. La casa dispone di riscaldamento centralizzato con energia elettrica e gasolio, mentre in tutte le stanze dove sono installate ceramiche c'è il riscaldamento a pavimento, e in alcune c'è anche l'aria condizionata. La casa ha la documentazione adeguata. La posizione è lontana dalle altre destinazioni: Rijeka 20 minuti, Trieste 1 ora e 15 minuti, aeroporto di Krk 30 minuti, Pola 2 ore, Berlino 10 ore, Vienna 4 ore e 30, Zagabria 1 ora e 40 minuti in auto. Per questa buona casa, opportunità di prezzo e visione chiama il tuo agente Eli Lovko +385916133776 La commissione di agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-090

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647575  
interno:  
Agency ref id: 121-090  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888