

Porat, Krk - duplex villa sa bazenom, 200m od mora, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Porat, Krk - duplex villa sa bazenom, 200m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	174 m ²
Lot Size:	190 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2012

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Porat
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa duplex autoctona con piscina a Porat sull'isola di Krk. La villa con una superficie abitabile totale di 174 m² è divisa su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno con camino, una cucina con isola per la preparazione dei pasti, una sala da pranzo, un wc e una dispensa, ed una scala che conduce al primo piano. Al primo piano ci sono tre camere da letto e due bagni. Due camere da letto hanno l'uscita sui rispettivi balconi, luogo ideale per godersi al mattino i profumi del mare e il cinguettio degli uccelli. Al piano terra, dal soggiorno si accede ad una bella terrazza e ad un giardino armoniosamente organizzato, dove si trova una piscina riscaldata con cascata e una zona speciale per l'idromassaggio, e una zona prendisole rivestita in pietra naturale massiccia con doccia. Sono di pertinenza dell'immobile due posti auto, che viene venduto arredato e corredato. Nella costruzione e nell'arredamento della casa sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, mentre i dettagli in legno e pietra garantiscono il fascino permanente di questa proprietà. I pavimenti interni sono rivestiti in ceramica e parquet, sono installati serramenti in PVC di alta qualità e tutte le stanze sono dotate di aria condizionata. L'orientamento sud-est della villa garantisce il godimento dei frutti dell'energia solare tutto l'anno e, in combinazione con la falegnameria e l'isolamento di alta qualità di cui dispone questa proprietà, si traduce in un'elevata efficienza energetica. Mobili rustici, dettagli armoniosi negli interni e materiali eterni come la pietra e il legno conferiscono a questa proprietà un irresistibile fascino mediterraneo. La proprietà si trova in un quartiere tranquillo, vicino a tutti i servizi più importanti, è classificata per l'affitto turistico e come tale è una grande opportunità di investimento o come luogo perfetto per la vita familiare. Porat è un piccolo villaggio di pescatori sulla parte nordoccidentale dell'isola di Krk, che da secoli vive in riva al mare. I vantaggi che Porat offre, come un ormeggio sicuro nel porto, un ricco mondo sottomarino e spiagge belle e ben tenute, sono qualcosa di unico e raro. In questo luogo piccolo e pittoresco, la gente del posto laboriosa ti rinfrescherà con cibo locale, vino di alta qualità, frutta e verdura, nonché essenziale olio d'oliva locale e pesce fresco ogni giorno. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-267 ID CODE: 105-267

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647576
interno:
Agency ref id: 105-267