

Klimno, otok Krk - apartman 63m2, 1. red do mora, Dobrinj, Appartamento

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | Klimno, otok Krk - apartman 63m2, 1. red do mora |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 63 m <sup>2</sup>                                |
| Pavimento:           | 1  |
| Stanze da letto:     | 3  |
| Bagni:               | 2  |
| Superficie terrazzi: | 15 m <sup>2</sup>                                |
| Prezzo:              | 255,000.00 €                                     |
| Pubblicato:          | 03.10.2024                                       |

### Stato

Built: 2008

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Dobrinj                     |
| Zona della città: | Klimno                      |
| Poštanski broj:   | 51514                       |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento su due piani in una posizione unica, a soli 10 metri dal mare, a Klimno sull'isola di Krk. Klimno è la località più grande della baia e una delle più antiche della zona, situata sul lato orientale dell'isola di Krk, e naturalmente ben protetta dagli effetti delle tempeste e

del sud. È un luogo piccolo, tranquillo e romantico, ornato dalla chiesetta di San Clemente del XIV secolo. È noto per la sua ricca offerta di ristorazione e ristoranti che offrono frutti di mare e altre specialità insieme all'indispensabile vino autoctono e per gli ormeggi al mare e ai porticcioli a secco. Oltre agli ospiti abituali, è anche un'irrinunciabile meta di escursioni immerse nella vegetazione mediterranea, raggiungibili via mare o via terra. Ci sono molte belle spiagge nella città stessa e nelle vicinanze c'è anche una spiaggia per cani. L'appartamento con una superficie totale di 63 mq si estende al primo e al secondo piano dell'edificio residenziale. Al primo piano troviamo un ingresso, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno ed un terrazzo coperto con vista panoramica sul mare. Le scale interne conducono al secondo piano, dove si trovano un bagno e due camere da letto. Una delle camere ha il proprio balcone coperto con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è in vendita completamente attrezzato con condizionatori d'aria, infissi in PVC di alta qualità, un bagno dotato di sanitari di alta qualità e riscaldamento a pavimento, mobili e una cucina attrezzata. Un ulteriore vantaggio è il parcheggio in dotazione all'appartamento. L'oggetto è classificato ed è in locazione turistica, ed è un'ottima opportunità come immobile a scopo di investimento o per le vacanze estive. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-266 ID CODE: 105-266

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647578  
interno:  
Agency ref id:              105-266