

Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora, Dobrinj, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	14 m ²
Prezzo:	235,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2008.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Klimno
Poštanski broj:	51514



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento su due piani in una posizione unica, a soli 10 metri dal mare, a Klimno sull'isola di Krk. Klimno è la località più grande della baia e una delle più antiche della zona, situata sul lato orientale dell'isola di Krk, e naturalmente ben protetta dagli effetti delle tempeste e

del sud. È un luogo piccolo, tranquillo e romantico, ornato dalla chiesetta di San Clemente del XIV secolo. È noto per la sua ricca offerta di ristorazione e ristoranti che offrono frutti di mare e altre specialità insieme all'indispensabile vino autoctono e per gli ormeggi al mare e nei porticcioli a secco. Oltre agli ospiti fissi, è anche un'irrinunciabile meta di escursioni immerse nella vegetazione mediterranea, raggiungibili via mare o via terra. Ci sono molte belle spiagge nella città stessa e nelle vicinanze c'è anche una spiaggia per cani. L'appartamento con una superficie totale di 62 mq si estende al primo e al secondo piano dell'edificio residenziale. Al primo piano si trova la cucina con sala da pranzo e soggiorno, un wc e una terrazza coperta con vista panoramica sul mare. Le scale interne conducono al secondo piano, dove si trovano un bagno e due camere da letto. Una delle camere ha il proprio balcone coperto con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è in vendita completamente attrezzato con condizionatori d'aria, infissi in PVC di alta qualità, un bagno dotato di sanitari di alta qualità e riscaldamento a pavimento, mobili e una cucina attrezzata. Un ulteriore vantaggio è il parcheggio in dotazione all'appartamento. L'oggetto è classificato ed è in locazione turistica, ed è un'ottima opportunità come immobile a scopo di investimento o per le vacanze estive. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-265 ID CODE: 105-265

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647579
interno:
Agency ref id: 105-265