

Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 51 m²
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Superficie terrazzi: 12 m²
Prezzo: 195,000.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Built: 2008.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Dobrinj
Zona della città: Klimno
Poštanski broj: 51514



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un monolocale attrezzato e arredato in una posizione unica, a soli 10 metri dal mare, a Klimno sull'isola di Krk. Klimno è la località più grande della baia e una delle più antiche della zona, situata sul lato orientale dell'isola di Krk e naturalmente ben protetta dagli influssi delle tempeste e del sud. È un luogo piccolo, tranquillo e romantico, ornato dalla chiesetta di San

Clemente del XIV secolo. È noto per la sua ricca offerta di ristorazione e ristoranti che offrono frutti di mare e altre specialità insieme all'indispensabile vino autoctono e per gli ormeggi al mare e nei porticcioli a secco. Oltre agli ospiti abituali, è anche un'irrinunciabile meta di escursioni immerse nella vegetazione mediterranea, raggiungibili via mare o via terra. Ci sono molte belle spiagge nella città stessa e nelle vicinanze c'è anche una spiaggia per cani. L'appartamento con una superficie totale di 51 mq si trova al piano terra, è composto da loggia d'ingresso, soggiorno e sala da pranzo, cucina, camera da letto, bagno e terrazzo. La particolarità di questo immobile è una vista unica sul mare, ma anche due terrazze, ciascuna su un lato dell'appartamento. La loggia d'ingresso di 3,10 mq è il luogo ideale per godersi al mattino i profumi e i colori del mare, mentre la terrazza di 12,50 mq, situata in una parte riservata dell'edificio, immersa nel verde e all'ombra della macchia mediterranea, è ideale per il pomeriggio e la sera. ritrovi serali. L'orientamento ad ovest dell'appartamento garantisce il godimento di tramonti unici conditi dal canto dei grilli e dagli odori del Mediterraneo. L'appartamento è in vendita completamente attrezzato con condizionatori d'aria, infissi in PVC di alta qualità, un bagno dotato di sanitari di alta qualità e riscaldamento a pavimento, mobili e una cucina attrezzata. Un ulteriore vantaggio è il parcheggio in dotazione all'appartamento. L'oggetto è classificato ed è in locazione turistica, ed è un'ottima opportunità come immobile a scopo di investimento o per le vacanze estive. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-264 ID CODE: 105-264

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647580
interno:
Agency ref id: 105-264