

Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora, Opatija, Appartamento

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 62 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 1914  
Ultimo rinnovo: 2017



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proprio accanto al mare si trova questa villa austro-ungarica a Opatija, dove offriamo un appartamento al secondo piano, mansarda alta. Il tetto dell'appartamento è stato adattato nel 2017 in modo tale da essere protetto dalle perdite con nuovi materiali, così come è stato rinnovato l'isolamento termico con lana, è stata rinnovata anche tutta l'elettricità e l'acqua. Lo spessore dei muri, per come è stata costruita la villa, mantiene una temperatura gradevole all'interno

dell'edificio in estate, e lo protegge dai temporali e dal freddo in inverno. L'appartamento è composto da: corridoio, camera da letto, bagno con WC, cucina con sala da pranzo dalla quale si accede alla terrazza esterna con una bellissima vista sul mare, sulla costa e sulla città di Fiume. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio taverna, che dispone di elettricità e acqua. L'appartamento è riscaldato e raffrescato da condizionatori. Il mare è a due minuti a piedi dall'appartamento. Nelle vicinanze si trovano i negozi, la fermata dell'autobus, un bar-caffetteria, mentre il centro di Abbazia e altri servizi per la vita sono a 15 minuti a piedi. Il clima e la posizione di Abbazia, così come la sua architettura e il patrimonio lasciato dai costruttori austro-ungarici, ancora oggi con la sua sezione aurea lasciano un'immagine dell'armonia della costruzione delle ville di quel tempo, e grazie al clima mite del mare e dell'aria pulita, è sempre stata conosciuta come un luogo piacevole dove riposarsi e vivere. La posizione è a 20 minuti da Rijeka, Zagabria 1 ora e 40 minuti, l'aeroporto di Krka 30 minuti, Pola 2 ore, Berlino 10 ore, Vienna 4 ore e 30 minuti, Trieste 1 ora e 15 minuti, Lubiana 2 ore in auto. Per una visione chiamare l'agente Eli Lovko al +385 916133776 La commissione d'agenzia è del 3%+IVA ID CODE: 121-089

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647582  
interno:  
Agency ref id:            121-089