

Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	1200 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita due immobili vicino al centro di Pola, a soli

900 m dal mare. Gli immobili sono ubicati in una posizione molto attraente, apprezzata sia dalla popolazione locale che dagli stranieri, circondati da ville e appartamenti che vengono affittati con grande successo durante la stagione estiva. Si tratta di due ville che il proprietario vorrebbe vendere insieme, e insieme compongono il prezzo di 1.500.000,00 Euro. Ogni villa ha il proprio ingresso, la propria piscina, area benessere e contatori di elettricità e acqua separati, sia per villa che per piano. La villa numero 1 è più grande ed ha una superficie lorda di 400 mq. Si compone del piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra della villa si trova un'area benessere con vasca idromassaggio, sauna e doccia, tre camere da letto, due bagni, wc, un'area per ping pong, biliardo e calcio balilla. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, due bagni, due terrazzi, una cucina e una sala da pranzo con un tavolo per 14 persone. Al secondo piano troviamo un soggiorno, un terrazzo, due camere da letto e due bagni. La villa numero 2 ha una superficie lorda di 280 mq. Si compone del piano terra e del primo piano. Al piano terra della villa si trova un'area benessere con sauna e tavolo da ping pong, biliardo, calcio balilla, tre camere da letto e tre bagni. Esci attraverso la terrazza verso la griglia. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, due bagni, una cucina e un soggiorno, e due terrazzi di 25 mq ciascuno. La villa dispone di una propria piscina nel cortile, irrigazione del prato, riscaldamento dell'acqua tramite pannelli solari, 7 posti auto e una terrazza coperta con barbecue. La proprietà è ideale per viverci o come investimento turistico a scopo di locazione, dato che i proprietari l'hanno affittata molto bene e ne esiste documentazione. Distanza della proprietà dalla città: Pola - Aeroporto di Pola, 8 km Pola - Lubiana, 187 km Pola - Vienna, 574 km Pola - Praga, 897 km Pola - Monaco di Baviera 604 km Se state progettando di iniziare la vostra nuova vita in state cercando un investimento immobiliare ideale contattateci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-201

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647583
interno:
Agency ref id: 113-201