

## Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora, Privlaka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	128 m <sup>2</sup>
Lot Size:	248 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zara, Privlaka casa moderna con piscina a 110 m dal mare Privlaka è un pittoresco villaggio situato su una penisola nella contea di Zara. Questo piccolo luogo è noto per la sua bellezza naturale, le lunghe spiagge sabbiose, il mare limpido e il ricco patrimonio culturale. Acquistare una casa a Privlaka può essere una grande opportunità per chi cerca una vita tranquilla in riva al mare, ma con comfort e servizi cittadini facilmente accessibili. Kaiser Immobilien vi presenta una casa indipendente moderna, di nuova costruzione. La casa è ideale per chi cerca uno spazio abitativo lussuoso e moderno. Questa struttura si trova a soli 110 metri dal mare, il che permette di godere della vista e di un rapido accesso alla spiaggia. Si trova su un terreno di 401 m<sup>2</sup>. La casa è composta da un piano terra e un piano superiore per un totale di 128 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da un disimpegno che conduce ad un soggiorno open space, uno spazio luminoso e arioso con molta luce naturale. Cucina e sala da pranzo come parte di un open space con spazio sufficiente per un grande tavolo per i pasti in famiglia. La sala da pranzo ha un'uscita diretta sulla terrazza coperta, che consente l'accesso alla piscina riscaldata di 25 mq per un rapido relax e divertimento. Al piano terra troviamo anche un garage, una lavanderia ed un bagno. Una scala dal piano terra conduce al secondo piano dove si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tale distribuzione consente la massima privacy per tutti i membri della famiglia o gli ospiti. Due camere hanno accesso ad una terrazza coperta con una bellissima vista sul mare. Nel cortile ci sono 2 posti auto esterni e un posto auto in garage, che garantisce spazio sufficiente per parcheggiare i veicoli. Il cortile è attrezzato con un barbecue, ideale per godersi ritrovi all'aperto. La costruzione è realizzata in blocco termico in mattoni con isolamento termico aggiuntivo della facciata in polistirolo di 10 cm, che garantisce un'eccellente efficienza energetica e bassi costi di riscaldamento. Le finestre sono in PVC con vetro a tre strati e dotate di zanzariere, garantendo un ottimo isolamento e protezione dagli insetti. La casa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento installato tramite cavi scaldanti incorporati nei massetti, che garantiscono un calore piacevole e uniforme in tutte le stanze. Inoltre, nel soggiorno e in tutte le stanze sono presenti i condizionatori d'aria, che consentono un riscaldamento e un raffreddamento aggiuntivi durante tutto l'anno. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e laminato, che forniscono una combinazione moderna e pratica per manutenzione ed estetica. La casa dispone di una porta d'ingresso antieffrazione, che garantisce ulteriore sicurezza e tranquillità. La casa non è ammobiliata, il che permette ai nuovi proprietari di arrearla secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Con un'architettura moderna e una costruzione di alta qualità, questa proprietà offre l'opportunità perfetta per creare la casa dei tuoi sogni. La casa si trova a solo 1 km dal centro di Privlaka, che vi dà un rapido accesso a tutti i servizi necessari. Nelle immediate vicinanze si trovano un ambulatorio, una farmacia, vari negozi per la

spesa quotidiana e vari ristoranti per piacevoli momenti di socializzazione.  
Vicinanza ai servizi: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka-Zadar: 20 km Privlaka-  
Aeroporto di Zara: 32 km Distanza dalle città principali: Privlaka-Lubiana: 358 km  
Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka- Monaco di Baviera: 764 km Privlaka-  
Vienna: 651 km Privlaka-Praga: 925 km La commissione dell'agenzia per  
l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla  
conclusione del primo atto legale. CODICE ID: 128-2 Per informazioni più  
dettagliate contattare: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E-mail:  
nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647586  
interno:  
Agency ref id:            128-003