

Ičići - 3sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ičići - 3sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	104 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	1266 m ²
Superficie del balcone:	10 m ²
Superficie terrazzi:	70 m ²
Prezzo:	1,400.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1975
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - affitto a lungo termine di un appartamento con tre camere da letto in una casa familiare ben tenuta a 250 metri dal mare (linea retta) L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija mette sul mercato un appartamento con tre camere da letto in un'eccellente posizione tranquilla a soli 500 metri / 7 minuti a piedi dalla spiaggia e dal lungomare. L'appartamento si trova nella famosa città turistica di Ičići, a soli 3 km dal centro di Opatija. Si trova al secondo piano di una casa familiare, costruita nel 1975, completamente ristrutturata nel 2024 e composta da un totale di 3 appartamenti. L'appartamento ha una superficie di 104 m2 e offre tre camere da letto, una cucina con sala da pranzo, due bagni con WC e un balcone. L'appartamento è dotato di aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento) e riscaldamento centralizzato nella camera da letto. È stata introdotta anche la connessione Internet ottica. L'appartamento si trova al secondo piano della casa, ha un ingresso separato e contatori separati per l'elettricità e l'acqua. La casa si trova su un terreno di oltre 1.500 m2 e ha un cortile con parcheggio, un giardino e una terrazza solarium di 70 m2. Il prezzo dell'affitto mensile è di 1.400 euro, le spese di utenza vengono pagate in base al consumo effettivo. Nel caso di un contratto di locazione a lungo termine (almeno per un anno), è possibile uno sconto. Un'opportunità molto rara per l'affitto a lungo termine di un appartamento nell'attraente località di Ičići, dove la stragrande maggioranza dei proprietari preferisce solo affitti turistici a breve termine durante i mesi estivi. Un appartamento ideale per una famiglia composta da più membri in una posizione estremamente tranquilla vicino al mare e tutti i comfort necessari per una vita confortevole. Costa, spiaggia - 500 m Centro di Ičići con tutti i servizi: 900 m Centro di Opatija - 3 km / 6 minuti Centro di Lovran - 3,5 km / 7 minuti Fiume: 14 km / 23 minuti Aeroporto di Fiume - 40 km / 45 minuti Aeroporto di Pola - 95 km / 75 minuti La commissione per l'affittuario è pari a 1 mese di affitto + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi al contratto di locazione e viene addebitata al momento della conclusione del primo atto giuridico. Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Grazie! ID CODE: 101-237

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647588
Agency ref id: 101-237