

Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2.

Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|----------------------|--|
| Titolo: | Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2 |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 189 m ² |
| Pavimento: | 2 |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Superficie terrazzi: | 34 m ² |
| Prezzo: | 1,043,000.00 € |
| Pubblicato: | 14.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Lovran |
| Zona della città: | Lovran |
| Poštanski broj: | 51415 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Ascensore: | si |
| Montacarichi: | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un lussuoso appartamento in un edificio moderno ed elegante con un'architettura molto interessante. Questo appartamento si trova al 2° piano dell'edificio e dispone di una propria piscina privata sulla terrazza sul tetto, che in natura con la piscina è di 94,71 m2 con un'orticoltura attentamente organizzata per avere privacy senza perdere il vantaggio di vivere in centro . Si trova non lontano da tutti i servizi necessari. Negozi, ristoranti, bar, spiagge, scuola, asilo nido, passeggiate nei boschi si trovano nelle vicinanze. L'appartamento nella natura dispone di 267,12 m2 e offre tutto il lusso di una casa senza molti obblighi. Il parcheggio è di fronte all'edificio e si può raggiungere facilmente l'appartamento tramite ascensore. Nell'appartamento si entra prima nel disimpegno, sulla sinistra si trova la camera matrimoniale con annesso bagno e cabina armadio, e di fronte a voi ci sono altre due camere da letto. Dal corridoio a destra si trova un bagno e una toilette, e alla fine si arriva ad una spaziosa cucina a pianta aperta con soggiorno e sala da pranzo, c'è anche un ripostiglio. Nel soggiorno è presente un'ampia parete vetrata per l'accesso al balcone coperto di 24,64 mq e alla parte scoperta di 19,87 mq. L'appartamento dispone anche di una terrazza panoramica sulla quale si trova la piscina e copre una superficie di 94,71 mq. La terrazza sul tetto offre una splendida vista sul mare e può essere utilizzata durante gran parte dell'anno grazie al clima mite mediterraneo. Il cliente è esente dal pagamento delle tasse. Abbazia 6,5 km Trieste 75 km Pola 83 km Zagabria 190 km Lubiana 115 km Contattami per tutte le domande e per visionare l'immobile. cellulare: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-208

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647590
interno:
Agency ref id: 109-208
Telefono di contatto: +385994555131, +385995677888