

## Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2.

### Lovran, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	189 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	34 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,043,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un lussuoso appartamento in un edificio moderno ed elegante con un'architettura molto interessante. Questo appartamento si trova al 2° piano dell'edificio e dispone di una propria piscina privata sulla terrazza sul tetto, che in natura con la piscina è di 94,71 m2 con un'orticoltura attentamente organizzata per avere privacy senza perdere il vantaggio di vivere in centro . Si trova non lontano da tutti i servizi necessari. Negozi, ristoranti, bar, spiagge, scuola, asilo nido, passeggiate nei boschi si trovano nelle vicinanze. L'appartamento nella natura dispone di 267,12 m2 e offre tutto il lusso di una casa senza molti obblighi. Il parcheggio è di fronte all'edificio e si può raggiungere facilmente l'appartamento tramite ascensore. Nell'appartamento si entra prima nel disimpegno, sulla sinistra si trova la camera matrimoniale con annesso bagno e cabina armadio, e di fronte a voi ci sono altre due camere da letto. Dal corridoio a destra si trova un bagno e una toilette, e alla fine si arriva ad una spaziosa cucina a pianta aperta con soggiorno e sala da pranzo, c'è anche un ripostiglio. Nel soggiorno è presente un'ampia parete vetrata per l'accesso al balcone coperto di 24,64 mq e alla parte scoperta di 19,87 mq. L'appartamento dispone anche di una terrazza panoramica sulla quale si trova la piscina e copre una superficie di 94,71 mq. La terrazza sul tetto offre una splendida vista sul mare e può essere utilizzata durante gran parte dell'anno grazie al clima mite mediterraneo. Il cliente è esente dal pagamento delle tasse. Abbazia 6,5 km Trieste 75 km Pola 83 km Zagabria 190 km Lubiana 115 km Contattami per tutte le domande e per visionare l'immobile. cellulare: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-208

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647590  
interno:  
Agency ref id: 109-208  
Telefono di contatto: +385994555131, +385995677888