

## Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 266 m2, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 266 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	186 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	34 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,025,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un lussuoso appartamento in un edificio moderno ed elegante con un'architettura molto interessante. Questo appartamento si trova al 2° piano dell'edificio e dispone di una piscina privata sulla terrazza sul tetto, di 70,79 m2 di natura con un'orticoltura attentamente organizzata per avere privacy senza perdere il vantaggio di vivere in centro non lontano da tutti i servizi necessari. Negozi, ristoranti, bar, spiagge, scuola, asilo nido, passeggiate nei boschi si trovano nelle vicinanze. L'appartamento nella natura dispone di 266,69 m2 e offre tutto il lusso di una casa senza molti obblighi. Il parcheggio è di fronte all'edificio e si arriva facilmente all'appartamento tramite ascensore. Nell'appartamento si entra prima nel disimpegno, sulla destra si trova la camera matrimoniale con annesso bagno e cabina armadio, e di fronte a voi ci sono altre due camere da letto. Dal corridoio a sinistra c'è un bagno e una toilette, e alla fine si arriva ad una spaziosa cucina a pianta aperta con soggiorno e sala da pranzo, c'è anche un ripostiglio. Nel soggiorno è presente un'ampia parete vetrata per l'accesso al balcone coperto di 24,64 mq e alla parte scoperta di 19,89 mq. L'appartamento dispone inoltre di una terrazza panoramica sulla quale si trova la piscina e copre una superficie di 94,30 mq. La terrazza sul tetto offre una splendida vista sul mare e può essere utilizzata durante gran parte della giornata grazie al mite clima mediterraneo. Il cliente è esente dal pagamento delle tasse. Abbazia 6,5 km Trieste 75 km Pola 83 km Zagabria 190 km Lubiana 115 km Contattatemi per tutte le domande e per visionare la proprietà. cell: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-205

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647594

interno:

Agency ref id: 109-205

Telefono di contatto: +385994555131, +385995677888