

## Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom 230 m2, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom 230 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	71 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,018,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un lussuoso appartamento in un edificio moderno ed elegante con un'architettura molto interessante. Questo appartamento si trova al piano terra dell'edificio e dispone di una propria piscina privata con orticoltura accuratamente sistemata in modo da avere privacy senza perdere il vantaggio di vivere in centro non lontano da tutti i servizi necessari. Negozi, ristoranti, bar, spiagge, scuola, asilo nido, passeggiate nei boschi si trovano nelle vicinanze. L'appartamento nella natura dispone di 230,25 m<sup>2</sup> e offre tutto il lusso di una casa senza molti obblighi. Il parcheggio è di fronte all'edificio e si arriva facilmente all'appartamento tramite ascensore. Nell'appartamento si entra prima nel disimpegno, sulla destra si trova la camera da letto principale con annesso bagno e cabina armadio, e di fronte a voi ci sono altre due camere da letto, ciascuna con la propria uscita direttamente sulla piscina. Dal corridoio a sinistra si trova un bagno e una toilette, e alla fine si arriva ad una spaziosa cucina a pianta aperta con soggiorno e sala da pranzo, c'è anche un ripostiglio. Nel soggiorno c'è una grande parete di vetro per l'accesso diretto alla piscina, e allo stesso tempo fornisce molta luce nella spaziosa parte aperta dell'appartamento. Sul lato dell'edificio vicino alla piscina si trova un terrazzo scoperto di 39,11 mq, e sul lato anteriore dell'edificio si trova un terrazzo coperto di 32,25 mq utilizzabile tutto l'anno grazie al clima mite mediterraneo. Il cliente è esente dal pagamento delle tasse. Abbazia 6,5 km Trieste 75 km Pola 83 km Zagabria 190 km Lubiana 115 km Contattatemi per tutte le domande e per visionare l'immobile. cellulare: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-202

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647596

interno:

Agency ref id: 109-202