

Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji, Mali Lošinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	23 m ²
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Nerezine
Poštanski broj:	51550



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di appartamenti a Nerezine sull'isola di Lussino. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze della magica baia di

Galboka. Si trova vicino alla pineta e a soli 80 metri dal mare, e si sviluppa su un edificio residenziale di tre piani. L'appartamento si trova al primo piano, con una superficie abitabile totale di 66,63 m². Ha una vista sul mare a sud e ad est. La dimensione del giardino è di 28 m². C'è un posto auto nel parcheggio di fronte all'edificio. Al piano terra è presente anche un ripostiglio di 7,5 mq.

L'appartamento si trova a mezzo chilometro dal centro di Nerezina lungo la strada marittima, rendendo questa proprietà pratica e attraente sia per le vacanze che per la vita permanente. Un'occasione ideale per investire nel turismo e godersi la perla dell'Adriatico. Posizione: Nerezine si trova sulla costa orientale dell'isola di Lussino, 4 km a sud della storica città di Osor. L'insediamento ha il carattere isolano più pacifico, ma con un'infrastruttura sviluppata. Ci sono due piccoli alberghi, un campeggio, un negozio, diversi ristoranti, un porto cittadino e un porto turistico privato. Il mare pulito senza meduse, ma anche un gran numero di piccole spiagge di ghiaia, rendono Nerezine una meta escursionistica piacevole e tranquilla. L'architettura italiana e austro-ungarica è letteralmente piacevole alla vista. Non ci sono grandi alberghi o edifici moderni. Secondo molti anni di misurazioni, il numero di giorni soleggiati sull'isola di Lussino è maggiore che a Dubrovnik, che si trova molto più a sud. Si dice che l'isola di Lussino, chiamata anche miomirisni, abbia il clima più salubre della Croazia. Distanza della proprietà dalla città: Nerezine - Aeroporto di Rijeka, 82 km Nerezine - Aeroporto di Zagabria, 248 km Nerezine - Lubiana, 204 km Nerezine - Vienna, 585 km Nerezine - Praga, 917 km Nerezine - Monaco di Baviera, 612 km Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'agente al numero +420602405298 o all'indirizzo e-mail: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 122-021

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647597
interno:
Agency ref id: 122-021