

## Rijeka, Bulevard, adaptiran i namješten stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien

Nome: Kaiser

Cognome: Immobilien

Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 97

Mobile: 00385992140008

Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijeka, Bulevard, adaptiran i namješten stan na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	34 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	130,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	1969
Ultimo rinnovo:	2022.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bulevard
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un ottimo appartamento con giardino e cortile, superficie abitabile totale 34,41 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da una cucina con sala da pranzo, un bagno e una spaziosa camera con vista sul mare. È stato completamente adattato due anni fa e non richiede alcun investimento. Si trova a pochi minuti da tutti i servizi importanti: farmacia, negozio, fermata dell'autobus, asilo, scuola e altro. L'eccellente posizione lo rende

un'opportunità ideale per un affitto turistico o studentesco poiché dista solo 1 km dal campus universitario di Tersatto. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 130.000,00 Commissione di intermediazione (3% + IVA): EUR 4.875,00 Investimento totale: EUR 134.875,00 Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero di telefono 00385 976839504, oppure all'indirizzo email: [ilijana@kaiser-immobilien.ora](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.ora) ID CODE: 126-008

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647598  
interno:  
Agency ref id: 126-008  
Telefono di contatto: +385976839504, +385995677888