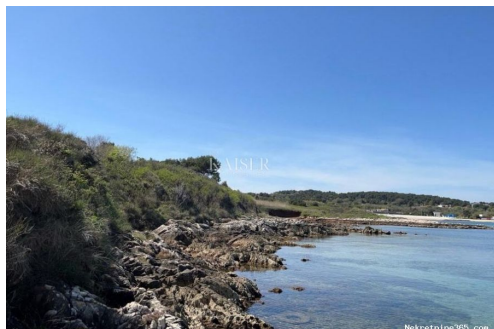


Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2, Medulin, Terreno**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 12500 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 3,237,000.00 €  
Pubblicato: 20.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica situata in prima fila sul mare. La punta o punta dell'Istria appartiene a una delle città più turistiche della penisola e una delle venti destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico - Medolino. La proprietà si trova in un'ottima località turistica in una famosa baia con spiagge sabbiose, natura incontaminata e tramonti unici. La posizione consente collegamenti facili e veloci, il centro di Medolino è a soli 10 minuti di auto, mentre Pola è a meno di 30 minuti. Numerose attività culturali, gastronomiche e adrenaliniche sono a portata di mano dei visitatori e offrono loro diverse opportunità durante tutto l'anno. Il terreno con una superficie totale di 12.500 m<sup>2</sup> è per sua natura una località turistica e ristorativa, una località turistica. La proprietà è composta da più lotti, uno dei lotti offre accesso al mare per una lunghezza di 50 metri. Infrastrutture: è in corso l'ottenimento del permesso per la costruzione delle infrastrutture: la costruzione di una strada e delle relative infrastrutture comunali (drenaggio delle acque piovane, illuminazione pubblica, reti di comunicazione elettrica). Il terreno è prevalentemente pianeggiante. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-168

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647600  
interno:

Agency ref id: 112-168  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888