

## Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik, Vrbnik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	5 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	19 m <sup>2</sup>
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrbnik è uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Si trova sul lato orientale dell'isola di Krk su una ripida scogliera ad un'altitudine di circa 50 metri. Vrbnik è una tipica cittadina costiera con piccole case in strette strade lastricate in pietra. Il ramo economico più importante di Vrbnik è l'agricoltura, più precisamente la viticoltura. Vrbnik conta circa 900 abitanti in inverno e circa 2000 in estate, il che la rende la scelta giusta per chi non vuole il turismo di massa ma cerca l'originale fascino mediterraneo. Kaiser Immobilien vi presenta uno spazioso appartamento nell'attico di un edificio residenziale con un totale di sei appartamenti, situato in una posizione tranquilla. Anche se si trova in mansarda, questo appartamento offre molto spazio per una vita confortevole, con una superficie totale di 93,37 m<sup>2</sup>. Si trova al secondo piano dell'edificio. La parte d'ingresso dell'appartamento comprende un ingresso di 4,42 mq, dal quale si accede ad un ampio open space dove si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno, con una superficie totale di 50,05 mq. Dal soggiorno c'è una loggia di 6,79 m<sup>2</sup>, dalla quale si gode una bellissima vista sul mare, sulla terraferma e sul centro storico di Vrbnik, creando un luogo perfetto per godersi un caffè mattutino o un riposo serale. L'appartamento dispone di due ampie camere da letto: la prima di 11,31 mq e la seconda di 16,95 mq. Inoltre, l'appartamento dispone di servizi igienici separati e di un bagno moderno dotato di cabina doccia, WC e lavatrice, con vista sul verde dal bagno. Una delle particolarità di questo appartamento è l'ampio giardino comune a disposizione di tutti gli inquilini. Il cortile comprende un barbecue all'aperto e una tettoia di 19 m<sup>2</sup>, ideale per riunioni all'aperto. Su richiesta i proprietari consentono l'uso della taverna per riunioni e celebrazioni più grandi. L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento ed il raffrescamento, inoltre è presente una canna fumaria per l'installazione di un caminetto o attacchi per il riscaldamento centralizzato. È previsto un posto auto. Questa struttura si trova in una posizione estremamente tranquilla, in un quartiere piacevole, a soli 650 m dalla spiaggia e 750 m dal centro di Vrbnik. Inoltre, rappresenta un'ottima opportunità di investimento per chi desidera generare reddito da locazione durante la stagione estiva. La vicinanza alla spiaggia e all'attraente destinazione turistica Vrbnik rendono questo appartamento estremamente desiderabile in affitto, con il potenziale per un eccellente ritorno sull'investimento. Vicinanza ai servizi: centro-750 m Ristorante- 400 m Negozio- 750 m Spiaggia- 650 m Attrazioni- 700 m Azienda vinicola- 500 m Krk- 13 km Punat- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Aeroporto- 25 km Distanza da città più grandi: Vrbnik- Lubiana: 160 km Vrbnik- Vienna: 530 km Vrbnik- Budapest: 520 km Vrbnik- Praga: 860 km Vrbnik- Monaco: 560 km Vrbnik- Zagabria: 180 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e è dovuto in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-026 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887

<http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-026

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647601  
interno:  
Agency ref id:            127-026